



## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ДОБРИЦА (МИОДРАГ) СТЕПАНОВИЋ  
ПОЖАРЕВАЦ, УЛ. 15. ОКТОБАР БР. 20/6

Објекат: Вишепородично стамбено-пословни објекат ,  
спратности По+П+3+Пс, к. п. бр. 1448/1, 1448/2, 1449/10,  
1451/2 и 1348/1 (део) , све К.О. Пожаревац,  
у Пожаревцу, у ул. Лоле Рибара бр. 39-41

Врста техничке документације: **ИДР- Идејно решење  
за потребе урбанистичког пројекта**

Назив и ознака дела пројекта: 1.1 - пројекат архитектуре  
За грађење/извођење радова: нова градња

Пројектант: „ДЕ НИРО М.Г.“ доо, ул.Косовска бр.55,  
12000 Пожаревац

Одговорно лице пројектанта: Милена Гроздановић маст.инж.арх.

Печат:



Потпис:

Главни пројектант: Милена М. Гроздановић мастер инж.арх.  
Број лиценце: број лиценце 321 А096 21

Лични печат: Потпис



Број техничке документације: 1-ИДР-УП/2023  
Место и датум: Пожаревац, ЈАНУАР 2023.године



## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	
0.4.	
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	
0.10.	
0.11.	



## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 1-ИДР-УП/2023
1.1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1-ИДР-УП/2023
2.1		
3.1		
4.1		
5.2		



#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ „ДЕ НИРО М.Г.“ ДОО,ПОЖАРЕВАЦ
Главни пројектант :	Милена М. Гроздановић мастер инж.арх.
Број лиценце:	321 A096 21
Лични печат:	Потпис:



##### 1.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ „ДЕ НИРО М.Г.“ ДОО,ПОЖАРЕВАЦ
Одговорни пројектант :	Милена М. Гроздановић мастер инж.арх.
Број лиценце:	321 A096 21
Лични печат:	Потпис:







## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекат у низу	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	И фаза изградње објекта класификациона ознака:  112222 (В) 100,00%
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 11/2020)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к. п. бр. 1448/1, 1448/2, 1449/10, 1451/2 и 1348/1 (део), све К.О. Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к. п. бр. 1348/1, К.О. Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	к. п. бр. 1348/1, К.О. Пожаревац ул.Лоле Рибара	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електроенергетске инсталације, термотехничке инсталације, хидротехничке инсталације...	Предвиђени према условима надлежних јавних предузећа: ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац бр. 03-7630/2 од 27.12.2022. године „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Пожаревац бр. D.11.02-544535-UTD-22 од 23.12.2022.год ЈП „Топлификација“ Пожаревац бр. 6575/2 од 16.12.2022.г. „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникацију а.д. - Дирекција за	



	<p>технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, бр. 512563/3-2022 од 15.12.2022.г</p> <p>ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац, бр. 01-6541/1 од 13.12.2022. године.</p> <p>Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсека за превентивну заштиту у Пожаревцу 09.24.1 број: 217.5-20862/22-1 од 13.12.2022.г.</p> <p>Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, бр. 34/2-2023 од 25.01.2023. године</p>
--	--



## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцела:	1552 м <sup>2</sup>
	укупна БГП, на парцели:	4295,96 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	3595,00 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	3607,77 м <sup>2</sup>
	површина приземља:	703,00 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	723,00 м <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+3+Пс
	Кота слемена крова објекта	+ 16,97 m (+96,21 mnnv)
	Кота венца крова над повученим спратом објекта :	+16,05 m (+95,30 mnnv)
	Кота венца равног крова на етажи повученог спрата објекта/кота венца објекта/висина објекта :	+13,66 m (+92,91 mnnv)
	спратна висина:	2,60 м
	број функционалних јединица/број станава:	39
	број функционалних пословних јединица/број локала:	1
материјализација објекта:	број паркинг места:	41
	материјализација фасаде:	Акрилни декоративни малтер
	оријентација слемена:	Запад-исток
	нагиб крова:	15 °
	материјализација крова:	Цреп-лим на класичној вишеводној дрвеној к.конструкцији
	Нормативи по планском документу	Остварено пројектом
проценат зелених површина:	15%	15,00%
индекс заузетости:	50%	46,59 %
Висина објекта:	14,5 м	13,66м



## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ДОБРИЦА (МИОДРАГ) СТЕПАНОВИЋ  
ПОЖАРЕВАЦ, УЛ. 15. ОКТОБАР БР. 20/6

Објект: Вишепородично стамбено-пословни објект ,  
спратности По+П+3+Пс, к. п. бр. 1448/1, 1448/2, 1449/10,  
1451/2 и 1348/1 (део) , све К.О. Пожаревац,  
у Пожаревцу, у ул. Лоле Рибара бр. 39-41

Врста техничке документације: **ИДР- Идејно решење  
за потребе урбанистичког пројекта**

Назив и ознака дела пројекта: 1.1 - пројекат архитектуре  
За грађење/извођење радова: нова градња

Пројектант: „ДЕ НИРО М.Г.“ доо, ул.Косовска бр.55,  
12000 Пожаревац

Одговорно лице пројектанта: Милена Гроздановић маст.инж.арх.

Печат: Потпис:



Одговорни пројектант: Милена М. Гроздановић мастер инж.арх.  
Број лиценце: број лиценце 321 А096 21

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 1-ИДР-УП/2023  
Место и датум: Пожаревац ,ЈАНУАР 2023.године



## 1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	
1.4.	
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
De NIRO M.G. DOO Požarevac,  
ul.Sinđelićeva br.23, 12000 Požarevac,  
069/5119005, milena.deniro@gmail.com  
PIB: 110869924, MB: 21395960

## ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА





## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Повод за израду пројекта је захтев инвеститора – наручиоца, са одређењем да се на предметној локацији коју чине к. п. бр. 1448/1, 1448/2, 1449/10, 1451/2 и део к.п.бр. 1348/1, све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Лоле Рибара бр. 39-41, изгради вишепородична стамбено-пословна зграда, спратности По+П+3+Пс (подрум, приземље, три спрата и повучени спрат) у складу са важећом планском документацијом.

Обухват пројекта је локација која је омеђена са североисточне стране улицом Лоле Рибара, са југозападне стране улицом Васе Пелагића, а са преосталих страна суседним катастарским парцелама: к.п.бр. 1447/1, 1447/2, 1447/3, 1449/1, 1449/9, 1450 и 1451/1, све КО Пожаревац.

Пројектом разрађује се новопланирана грађевинска парцела, укупне површине 1566 m<sup>2</sup>, која се образује од целе к.п.бр. 1451/2, од већих делова катастарских парцела број 1448/1, 1448/2 и 1449/10 и од дела катастарске парцеле број 1348/1, који је планским документом предвиђен за исправку граница предметних катастарских парцела према ул. Лоле Рибара.

Новопланирана парцела је у неправилног облика, а облик је условљен постојећом парцелацијом, као и фактичким стањем на терену. Новопланирана грађевинска парцела остварује директан приступ улици Лоле Рибара, у целој ширини уличног фронта који износи 29,97m, што је више од прописаних минималних 12 m. Према улици Васе Пелагића, новопланирана грађевинска парцела има ширину од 18,64 m, а у ширини од 6,06 m има непосредан излаз на улицу, што је довољно за планирани колски приступ. Преостали део ширине предметне грађевинске парцеле има излаз на планирану окретницу којом се завршава улица Васе Пелагића, обзиром да је улица Васе Пелагића и у фактичком и у планираном стању „слепа“ улица.

Новопланирана грађевинска парцела испуњава законом и планом прописане услове за грађевинску парцелу за изградњу објекта комерцијално-услугне делатности у широј зони градског центра, који је по типологији објекат у низу (да има минималну површину од 500m<sup>2</sup>, да је максималне површине до 1500m<sup>2</sup>, да има минималну ширину од 12.0m, да остварује приступ јавној саобраћајној површини).

Парцела је потпуно комунално опремљена.

На простору обухвата урбанистичког пројекта нема непокретних културних ни природних добара.

Терен је релативно раван са котом од 79,00 mnnv.

У непосредном окружењу предметне локације изграђени су породични стамбени и стамбено-пословни објекти, али и појединачне локације вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката, спратности од По+П+0 до По+П+4+Пк. Непосредно окружење одликује и заступљеност комерцијалних, пословних и услужних делатности.





DENIRO.M.G.



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
De NIRO M.G. DOO Požarevac,  
ul. Sinđelićeva br.23, 12000 Požarevac,  
069/5119005, milena.deniro@gmail.com  
PIB: 110869924, MB: 21395960

Према захтеву инвеститора, предметним пројектом се планира изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс (подрум, приземље, три спрата и повучени спрат), са укупно 38 стамбених јединица и пословним простором у приземљу објекта.

Објекат је стамбени, намењен за вишепородично становање, са помоћним простором у подрумској етажи, пословним простором у делу приземља и стамбеним простором и заједничким просторијама у преосталом делу приземља и на свим надземним етажама.

У оквиру етаже приземља формиран је пословни простор намењен администрацији и трговини, као и три стана; у оквиру типске етаже (први, други и трећи спрат) формирано је по девет станова; у оквиру последње етаже (етажа повученог спрата) формирано је осам станова; што чини укупно 38 стамбених јединица различите структуре.

Унутрашња корисна висина етаже првог, другог, трећег и повученог спрата, у оквиру ојих је стамбени простор износи по 2,60 m, док унутрашња корисна висина стамбеног простора у оквиру етаже приземља износи 2.75 m, а пословног простора 3.20m.

Стамбени улаз у објекат формиран је са североисточне стране, односно са предње стране објекта, посматрано у односу на улицу Лоле Рибара. У склопу улаза је формиран спољни, наткривени улазни део-хаустор, ширине 2.84m и дубине 3.65m. Улазни ветробран је димензија 3.10 m x 2.80 m, из кога се улази у централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се хол са ходницима ширине 1,50m, један путнички лифт и степенишни простор који се састоји од једнораког степеништа ширине крака 1,20m. Степениште и лифт повезују етаже од подрума до повученог спрата. И са задње стране објекта омогућен је улаз у стамбени део објекта, у оквиру засебног улаза, а преко пешачке приступне рампе и приступног спољашњег степеништа, којима се савладава висинска разлика. Приземље је денивелисано, односно, део приземља који је намењен пословном простору је на коти  $\pm 0,00$  m (+79.25 mnnv), док је стамбени део на коти 0.85m (+80,10mnnv). Пословном простору се приступа са улице Лоле Рибара, односно са предње стране објекта, али је омогућен и приступ са задње стране, посматрано у односу на улицу Лоле Рибара, из дворишног дела. Улази у стамбени и нестамбени део су засебни, како са предње, тако и са задње стране објекта.

Подрумски простор је укупне бруто површине 700.96m<sup>2</sup> и састоји се из дела подрума испод габарита надземног дела и дела подрума ван габарита објекта. Подрумска етажа је подземна. Подрум се састоји из гаражног простора корисне површине 587.77m<sup>2</sup>, у оквиру које су смештена 16 гаражна места, тако да се смешта 16 возила. Осим гаражног простора, у подрумској етажи се налази и ходнички простор са степеништем и лифтом, и техничка просторија за хигијену. Подрумски простор није свуда истих унутрашњих висина, тако да висина подрумске етаже износи 2.35m испод дела приземља на коти 0.00m (+79,25mnnv) и 3.20m испод дела приземља на коти +0.85m (+80,10mnnv). Над делом подрума који је изван основног габарита објекта изводи се супстрат у минималној дебљини 0.6 m, који се озелењује.



## 2. ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

### Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама и њиховим положајем у односу на границу грађевинске парцеле.

#### Регулациона линија:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Главни колски приступ парцели планиран је из улице Васе Пелагића, која предметну локацију граничи са југозападне стране. Колски приступ подрумској етажи, преко наткривене рампе, планиран је из улице Лоле Рибара. Према ове две саобраћајнице одређене су и регулационе линије.

Регулационе линије успостављене су у складу са важећим планским документом – Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ и то на основу детаљних тачака којима су дефинисане осовине улица и попречних профила улица.

Попречни профил улице Лоле Рибара чини: коловоз ширине 7.0m (2 x 3.5m), обострани тротоари ширине 5.0m (са стране предметне локације) и 3.30 m (са наспрамне стране), као и бицикличка стаза ширине 2.0 m (са наспрамне стране предметне локације).

Попречни профил улице Васе Пелагића чини: коловоз ширине 6.0m (2 x 3.0m) и обострани тротоари ширине по 2.0m. Обзиром да је улица Васе Пелагића „слепа“ улица, у делу испред предметне локације планира се окретница облика слова „Т“.

Успостављањем регулационе линије у складу са поставкама планског документа, дошло је до формирања катастарске парцеле од дела к.п.бр. 1348/1 КО Пожаревац, која је планирана за исправку граница катастарских парцела бр. 1448/1 и 1451/2 КО Пожаревац. Регулациона линија улице Лоле Рибара са којом се граничи новопланирана грађевинска парцела је на граници исте према јавној саобраћајној површини и одређена је тачкама Т1 и Т2.

Према улици Васе Пелагића, регулациона линија поклапа се са постојећом границом к.п.бр. 1449/10 КО Пожаревац, у делу где новопланирана грађевинска парцела остварује непосредан излаз на улицу. У делу планиране окретнице, планским документом планирано је припајање дела к.п.бр. 1449/1 КО Пожаревац предложеној новопланираној грађевинској парцели. Обзиром да за предметни део к. п. бр. 1449/1 К.О. Пожаревац, тренутно не постоје услови за решавање имовинско-правних односа и прибављање дела исте у својину наручиоца, предложеним урбанистичким решењем дат је предлог формирања грађевинске парцеле без дела к.п.бр. 1449/1 КО Пожаревац, као прва фаза препарцелације у циљу спровођења планског решења. У оквиру графичког дела урбанистичког пројекта дата је планом задата регулациона линија, али на предметном делу к.п.бр. 1449/1 КО Пожаревац није планирана изградња, односно, површина истог планирана је као улично зеленило и није узета у обзир приликом рачунања урбанистичких параметара.

#### Грађевинска линија (положај објекта у односу на регулацију):

Грађевинска линија одређена је на растојању од 0 m од регулационе линије према улици Лоле Рибара, односно, грађевинска и регулациона линија се поклапају што је дефинисано Планом генералне регулације „Пожаревац 1“.

Објекат је планиран на грађевинској линији која је задата планом.

Грађевинска линија подземне етаже, првог, другог и трећег спрата се поклапају се са грађевинском линијом приземне етаже према ул. Лоле Рибара, односно, поклапа се са регулационом линијом. Делови спратних етажа објекта, нису препуштени преко грађевинске, односно регулационе линије улице Лоле Рибара

Висина венца планираног објекта према улици Лоле Рибара износи 13,81m (+92.91mnv), а растојање наспрамних грађевинских линија у улици Лоле Рибара износи 17.30 – 17.46 m, тако да се може констатовати да планирани објекат са наведеном висином и грађевинском линијом испуњава услов задат планом да висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно, од растојања између наспрамних грађевинских линија), без обзира на максимум одређен посебним правилима грађења.

Последња етажа је планирана у форми повученог спрата, односно последња етажа повучена је од грађевинске линије за 2.0 m. Наведено хоризонтално растојање је у складу са планом дефинисаним растојањем (фасада повученог спрата мора бити повучена од грађевинске линије, односно, уличне фасаде објекта, најмање 2 m.

#### Бочне линије градње (растојања објекта од бочних граница парцеле):

Предметни објекат је планиран као објекат у низу, односно, по типологији двострано узидан објекат, ивичне градње, оријентисан према улици Лоле Рибара. Објекат је планиран на бочним границама новопланиране грађевинске парцеле, према међи са к.п.бр. 1451/1 КО Пожаревац са источне стране и према међи са к.п.бр. 1447/1 КО Пожаревац са западне стране. На наведеним суседним парцелама изграђени су објекти који не припадају категорији објекта због којих би планирани објекат морао бити пројектован на одређеном растојању од бочне границе (објекат под заштитом или објекат спратности П+2 и веће).

#### Задња линија градње:

Планирани објекат налази се на парцели која има излаз на две паралелне улице, тако да иста нема задњу границу, и све њене границе које нису на регулацији третирају се као бочне. Обзиром да је објекат планиран у предњем делу парцеле посматрано у односу на улицу Лоле Рибара и узимајући у обзир релативно велику дубину парцеле, предложеним урбанистичким решењем се свакако постиже релативно велико растојање у задњем делу локације (мин. 30,88 m).

#### Висинска регулација

Висинска регулација одређена је максималном дефинисаном висином објекта и спратношћу објекта. Спратност планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта је По+П+3+Пс (подрум, приземље, три спрата и повучени спрат), што је у складу планом дефинисаном оријентационом спратношћу.

Висина планираног објекта износи 13.81m (+92.91mnv), што представља висину објекта од нулте коте објекта (+79.10 mnv) до коте венца (највише тачке уличног фасадног платна), на средини фасаде окренуте према улици Лоле Рибара, односно приступној површини. Наведена висина објекта је мања од максимално дозвољене висине објекта у ул. Лоле Рибара која износи 14.5 m.



Планом је прописано да висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно, од растојања између наспрамних грађевинских линија), без обзира на максимум одређен посебним правилима грађења. Растојање наспрамних грађевинских линија у улици Лоле Рибара износи 17.30 – 17.46 m, тако да се може констатовати да планирани објекат са наведеном висином венца и грађевинском линијом према улици, испуњава услов задат планом.

### Нивелација

Нивелацино решење дефинисано је нивелетама саобраћајних површина, односно kotaма терена и дато је у графичком прилогу број 5. „РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН са основом приземља и приказом партерног уређења“ у апсолутним и релативним kotaма.

Нивелација објекта, интерних колских и пешачких комуникација и слободних површина, прилагођена је постојећем терену.

Корекција и оступања од предлога нивелационог решења је могућа након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања свих садржаја на предметној грађевинској парцели.

Постојећи терен на предметној парцели је раван. Нивелација терена у зони локације одређена је у односу на коту улице Лоле Рибара, уз регулациону линију.

Нулта kota је kota терена уз објекат, на средини фасаде окренуте према улици, односно приступној површини. За нулту коту одређена је kota 79.10 mnnv. У односу на нулту коту се одређује почетна релативна kota  $\pm 0,00$  - висинска kota пода приземља објекта на +0.15 m од тротоара, односно на 79,25 mnnv. Приземље је денивелисано, односно, део приземља који је намењен пословном простору је на коти  $\pm 0,00$  m (+79.25 mnnv), док је стамбени део на коти +0.85 m (+80,10mnnv). Овим је испоштован услов из плана да kota приземља може бити максимално 1 m изнад нулте коте. Висинска разлика од 0.85m се савлађује степеништем и пешачком рампом са задње стране објекта, док је са предње стране улаз у објекат у нивоу приземља.

Приступ подземној етажи остварује се степеништем и лифтом унутар постојећег габарита објекта, као и приступном колском наткривеном рампом, нагиба 15%, која има приступ из улице Лоле Рибара.



Нивелација према суседним парцелама је решена применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објекта и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

- Кота пода подрума	- 2.74 m (+76.51 mnv)
- Нулта кота (кота терена)	-0.15 m (+79.10 mnv)
- Кота пода приземља нестамбеног дела	±0.00 m (+79.25 mnv)
- Кота пода приземља стамбеног дела	+0.85 m (+80.10 mnv)
- Кота пода задње етаже (повученог спрата)	+12.56 m (+91.81 mnv)
- Кота венца објекта према улици	+13.66 m (+92.91 mnv)
- Кота венца повученог спрата (према улици)	+16.05 m (-95.30 mnv)
- Кота слемена објекта	+ 16.97 m (+96.21 mnv)

## АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ И КОНСТРУКЦИЈА

Предметни објекат планиран је као вишепородично стамбено-пословни објекат По+П+3+Пс. У оквиру етаже приземља формирано је три стамбене јединица, улаз, ветробран, лифт и степениште, пословни простор и улаз у гаражу, у оквиру првог, другог и трећег спрата формиране су по 9 стамбених јединица на свакој етажи, лифт,ходник и степенишни простор, док су на етажи повученог спрата формиране 8 стамбених јединице, што укупно чини 38 стамбене јединице различите структуре . Подрумски простор је укупне бруто површине 700,96m<sup>2</sup> који се састоји из дела подрума испод габарита надземног дела објекта. Подрумска етажа је подземна. Подрум се састоји из гаражног простора корисне површине , у оквиру које су смештена 16 гаражна места. Осим гаражног простора, у подрумској етажи се налази и и ходнички простор са степеништем и лифтом, и техничка просторија за хигијену. Подрумски простор је истих унутрашњих висина, тако да и у склопу основног габарита објекта и ван основног габарита објекта висина подрумске етаже износи 3,20-2.35m.

Унутрашња корисна висина свих надземних етажа износи по 2,60 м, осим приземља где је чиста корисна висина 2,75-3,60м. Стамбени улаз у објекат формиран је са северне стране, односно са фронталне стране објекта, посматрано у односу на улицу Лоле Рибара. У склопу улаза је формиран спољни, наткривени улазни део-хаустор, ширине 2,84m и дубине 3,65m. Улазни ветробран је димензија 3.10 m x 2.80 m, из кога се улази у централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела формира се хол са ходницима ширине од 1,50m до 4,55m, један путнички лифт и степенишни простор који се састоји од двокраког степеништа ширине крака 1,20m. Степениште и лифт повезују етаже од подрума до повученог спрата.





Новопроектовани објекат спратности По+П+3+Пс биће изведен у скелетном конструктивном систему са хоризонталним и вертикалним а.б. стубовима, а.б. гредама и међуспратном конструкцијом од армирано бетонске плоче од 20цм .

Објекат је фундиран на армирано бетонској темељној плочи.

Фасадни зидови пројектовани су од гитер блока д= 25 цм, унутрашњи зидови предвиђени су као гитер блок 25 и 20цм као и од гитер опеке 12цм.

Кров је вишеводни, са падом ка спољашњим ивицама објекта од 15°.

## УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Стамбени простор:

Унутрашњи зидови и плафони су машински омалтерисани продужним и кречним малтером, глетовани и бојени пастелним бојама за унутрашњу декорацију. Зидови у кухињама, купатилима и др. санитарним просторијама, обложени су зидним керамичким плочицама до висине мин. 160 цм. У купатилима, кухињама и станарским оставама у склопу стана, под је од подних керамичких плочица, остали подови су од храстовог паркета. На станарским балконима постављају се керамичке неклизајуће плочице.

Степенишни простор и хоризонталне комуникације:

Зидови и плафони су омалтерисани машинским малтером, глетовани и бојени полудисперзионом бојом за унутрашње радове. Под хоризонталних комуникација - ходника и степенишни простор је обложен керамичким плочицама на лепку са зидном соклом висине 7цм. Степениште је опремљено алуминијумским рукохватима фиксираним у зид.

## СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Објекат је са спољне стране зидова обложен тврдим плочама минералне вуне дебљине 10цм који се типлује и пердаши грађевинским лепком преко ПВЦ мрежице, преко које се наноси фасадна маса гранулације 2 мм као завршна обрада у светлим тоновима (бела, беж, боја песка и сл.) по избору инвеститора.

## СТОЛАРИЈА:

Сва спољна столарија је термоизолована, од седмокоморних ПВЦ профила, двоструко застакљена нискоемисионим стаклом 4+16+4+16+4 мм. Приликом одабира прозора и врата придржавати се не описа прозора него најмањег дозвољеног коефицијента усвојеног од стране пројектанта ЕЕ, али је пожељно да коефицијент буде исти или мањи од оног предвиђеног пројектом. Столарија на стамбеним просторијама је опремљена венецијанским ролетнама. Унутрашња столарија је дрвена – дуплошперована врата, са надсветлом на вратима тамо где је неопходно. Улазна врата у стамбене јединице су метална – са сигурносним системом и бравом, обложена медијапаном у дезену дрводекора.



DENIRO.M.G.



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
De NIRO M.G. DOO Požarevac,  
ul. Sinđelićeva br.23, 12000 Požarevac,  
069/5119005, milena.deniro@gmail.com  
PIB: 110869924, MB: 21395960

## ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Све неопходне инсталације и прикључци на комуналну инфраструктуру извешће се у складу са добијеним условима од стране надлежних имаоца јавних овлашћења. Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације, електрике и централног грејања стамбеног дела и детекције, вентилације и одимљавања гаражног дела.

За вентилацију купатила и кухиња стамбеног дела, који немају прозорске отворе за природну вентилацију, формирају се вентилациони канали на које се прикључују купатила и кухиње преко секундарних канала раздвојених по етажама и намени а који су снабдевени вентилаторима за додатну принудну вентилацију. Вентилациони канали се хоризонтално сабирају у таванској етажи и вертикално изводе изван таванског простора са вентилационим капама виших за 0,50 м од спољне површине кровних равни.

## ИЗОЛАЦИЈЕ:

Вертикална и хоризонтална хидроизолација подрума изводи се кондором вареним на спољњи зид и под, тако да чине континуитет, са претходним премазима битулитом. Спољна заштита хидроизолације зидова сутерена се изводи облогом од тврде ПВЦ фолије. Термоизолација фасадних зидова објекта изводи се термичком фасадом типа тврдим плочама минералне вуне  $d=10$  цм, са пресецима од минералне вуне, у складу са правилницима противпожарне заштите који се лепи на зидове од гитер блокова  $d=25$  цм, са одговарајућим противпожарним прекидима од негоривог материјала  $d=12$  цм. Термоизолација подова приземља изводи се каменом вуном  $d=10$  цм испод АБ плоче, по плафону подрума.

## САОБРАЋАЈ И ПАРКИРАЊЕ

Главни колски приступ парцели планиран је из улице Васе Пелагића, која предметну локацију граничи са југозападне стране. Колски приступ подрумској етажи, преко наткривене рампе, планиран је из улице Лоле Рибара. Према ове две саобраћајнице одређене су и регулационе линије.

За колски приступ парцели планирано је формирање једне интерне колско-пешачке саобраћајнице дуж западне границе парцеле, којом се приступа до паркинг места на парцели, до пешачког улаза у објекат са задње стране, као и до посуда за комунални отпад. Ширина интерне саобраћајнице је 2,78 m (у најужем делу) до 5.40 m, што представља довољну ширину за кретање путничких возила.

За колски приступ подземној етажи, односно гаражи, планирана је наткривена колска рампа нагиба 15%, ширине 5,18 m, из правца улице Лоле Рибара.

Све коловозне површине су са прописним нагибима којима је омогућено несметано одводњавање атмосферских падавина са саобраћајница, у зелене површине. Габарити саобраћајница у самом обухвату урбанистичког пројекта и паркинг места су димензионисани према важећим стандардима за проходност путничких возила као и за паркирање возила.







DENIRO.M.G.



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
De NIRO M.G. DOO Požarevac,  
ul. Sinđelićeva br.23, 12000 Požarevac,  
069/5119005, milena.deniro@gmail.com  
PIB: 110869924, MB: 21395960

Паркирање возила у простору који се разрађује Урбанистичким пројектом је предвиђено у оквиру грађевинске парцеле.

Према планском документу, за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбеног објекта вишепородичног становања мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу - један стан / једно паркинг место. За комерцијалне услужне делатности Планом није дефинисан потребан број паркинг места, па се за наведену намену примењује Правилник о општим правилима за парцелацију регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/15), којим је прописано да се за трговинску делатност (трговина на мало) обезбеђује по правилу једно паркинг место / 100 m<sup>2</sup> корисног простора.

На терену су планирана 25 отворена паркинг места, једно као подужно, димензија 2.00 m x 5.50 m и 24 паркинг места димензија 2.30 m x 4.80 m. Једно паринг место се користи и као паркинг место за особе са инвалидитетом, обзиром да је уз њега обезбеђен додатни простор од мин. 1.5 m. У оквиру подземне етаже предвиђено је укупно 16 паркинг места. У оквиру предметне грађевинске парцеле предвиђено је укупно 41 паркинг место, што је довољан број за потребе паркирања возила корисника објекта, тако што је за сваку стамбену јединицу обезбеђено по једно паркинг место (укупно 38 ПМ) и по једно паркинг место на 100 m<sup>2</sup> пословног простора (укупно 3ПМ).

Геометрија интерне саобраћајнице као и радијуси кривина на месту прикључења на јавни пут прилагођени су потребама садржаја на локацији и саобраћајног опслуживања планираног комплекса.

Пешачки приступ објекту планиран је из улице Лоле Рибара, као и преко интерне колско-пешачке комуникације са задње стране објекта, из правца улице Васе Пелагића. Пешачки приступ омогућен је и за особе са инвалидитетом, преко приступне рампе.

## НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Према предложеном партерном решењу, на грађевинској парцели дефинисана је површина под објектом, саобраћајне површине (приступна интерна колско-пешачка комуникација, паркинг места, приступне рампе), простор зелених површина и простор за посуде за одлагање комуналног отпада.

Предметна локација се налази у зони комерцијално-услужних делатности у оквиру шире централне градске зоне. За наведену зону прописан је минимални проценат зелених незастртих површина у директном контакту са тлом од 25%. На новопланираној грађевинској парцели планирају се зелене незастрте површине у директном контакту са тлом у виду травњака са дрворедним садницама, линијски формираним, што осим засене има и декоративну функцију, у укупној површини од 387,56 m<sup>2</sup>, што чини 25% од укупне површине парцеле.

Подземна гаража на грађевинској парцели може заузимати површину мању или једнаку 85% површине парцеле, а обавезно је делове гаража који се налазе изван надземних габарита објекта, озеленити минимално 50% извођењем супстрата најмање дебљине 60cm. У конкретном случају површина подземне етаже износи 700,96 m<sup>2</sup>, што представља 45,16% од површине парцеле. У оквиру простора изнад подземне етаже, а који





је ван основног надземног габарита планира се озелењена површина изведена преко слоја супстрата дебљине 60cm.

Такође, на парцели је испуњен и услов да је обавезна садња најмање једног стабла лишћара у задњем делу дворишта. У задњем делу дворишта планирано је 8 стабла лишћара.

Парцела се не ограђује према јавној саобраћајној површини, односно, не планира се ограда на регулационој линији.

Бочне стране новопланиране грађевинске парцеле ограђују се транспарентном оградом до висине максимално 1,80 m или комбинацијом зидане и транспарентне ограде с тим што висина зиданог дела не сме да пређе 0,9 m.

Приступна интерна колско пешачка саобраћајница и рампа којима се приступа подрумској етажи се бетонирају, док се спољни паркинг простор, уређује растер плочама.

## НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

За функционисање планираног вишепородичног стамбеног објекта, предметна парцела се опрема инсталацијама водовода, канализације, електроенергетским инсталацијама, инсталацијама даљинског грејања и прикључује на спољње мреже инсталација у складу са условима надлежних јавних предузећа.

У објекту су планиране и машинске инсталације вентилације и одимљавања гараже, инсталације уземљења и громобрана, телефонске инсталације, ТВ и кабловске инсталације, и др.

Све наведене инсталације биће предмет засебне пројектне документације.

Одговорни пројектант  
Милена Гроздановић мастер инж.арх.





PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
De NIRO M.G. DOO Požarevac,  
ul.Sinđelićeva br.23, 12000 Požarevac,  
069/5119005, milena.deniro@gmail.com  
PIB: 110869924, MB: 21395960

## НУМЕРИЧКА И ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



## **Преглед површина**

# ЕТАЖА ПОДРУМА

## ГАРАЖА

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м <sup>2</sup>
		под	зид	плафон		
1	Рампа	феробетон	дисперзија	дисперзија	51,79 м	109,03 м <sup>2</sup>
2	Манипулативан простор	феробетон	дисперзија	дисперзија	127,97 м	299,00 м <sup>2</sup>
3	ПМ 1	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
4	ПМ 2	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
5	ПМ 3	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
6	ПМ 4	феробетон	дисперзија	дисперзија		19,82 м <sup>2</sup>
7	ПМ 5	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
8	ПМ 6	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
9	ПМ 7	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
10	ПМ 8	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
11	ПМ 9	феробетон	дисперзија	дисперзија		11,05 м <sup>2</sup>
12	ПМ 10	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
13	ПМ 11	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
14	ПМ 12	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
15	ПМ 13	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
16	ПМ 14	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
17	ПМ 15	феробетон	дисперзија	дисперзија		12,00 м <sup>2</sup>
18	ПМ 16	феробетон	дисперзија	дисперзија		11,05 м <sup>2</sup>

УКУПНО:					179,86 м	
					605,95 м <sup>2</sup>	
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :					587,77 м <sup>2</sup>	

## ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м <sup>2</sup>
		под	зид	плафон		
3	Ходник-тампон простор	плочице	дисперзија	дисперзија	6,11 м	2.32 м <sup>2</sup>
4	Степенишни предпростор остава за хигијену	плочице	дисперзија	дисперзија	19,33 м	10.16 м <sup>2</sup>
5	Остава	плочице	дисперзија	дисперзија	12,76 м	7.99 м <sup>2</sup>
6	Лифт	-	-	-	7,08 м	3.12 м <sup>2</sup>

УКУПНО:					45,28 м	
					23,58 м <sup>2</sup>	
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :					22,87 м <sup>2</sup>	

## УКУПНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ:	587,77 м <sup>2</sup>
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:	22,87 м <sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	<b>610,64 м<sup>2</sup></b>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	<b>700,96 м<sup>2</sup></b>

## УКУПНА ПОВРШИНА ПО ПП ПРАВИЛНИКУ

УКУПНА САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА	299,00 м <sup>2</sup>
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРКИНГ МЕСТА	197,92 м <sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА:	<b>499,92 м<sup>2</sup></b>
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :	<b>482,01 м<sup>2</sup></b>

# ЕТАЖА ПРИЗЕМЉА

## ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улаз	плочице	дисперзија	дисперзија	12,97 m	10,36 m²
2	Ветробран	плочице	дисперзија	дисперзија	12,31 m	9,37 m²
3	Ходник	плочице	дисперзија	дисперзија	16,13 m	11,14 m²
4	Степенишни предпростор	плочице	дисперзија	дисперзија	11,66 m	5,56 m²
5	Ходник	плочице	дисперзија	дисперзија	45,45 m	35,28 m²
6	Лифт	-	-	-	7,08 m	3.12 m²
7	Ветробран	плочице	дисперзија	дисперзија	11,54 m	8,15 m²
8	Улаз	плочице	дисперзија	дисперзија	15,01 m	11,58 m²
УКУПНО:					132,18 м	94,56 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :						91,72 м²

## ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Локал	плочице	дисперзија	дисперзија	96,17 m	295,88 m²
2	Задњи улаз	плочице	дисперзија	дисперзија	9,88 m	6,11 m²
3	Мокри чвор	плочице	плочице	дисперзија	11,45 m	7,17 m²
4	Мокри чвор	плочице	плочице	дисперзија	11,45 m	7,17 m²
5	Магацин	плочице	дисперзија	дисперзија	12,42 m	8,66 m²
УКУПНО:					141,38 м	324,98 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :						315,23 м²

## СТАН БР.1-једноипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дисперзија	дисперзија	8,87 m	4,89 m²
2	Трпезарија	паркет	дисперзија	дисперзија	8,32 m	4,29 m²
3	Кухиња	плочице	дисперзија	дисперзија	8,82 m	4,76 m²
4	Дневни боравак	паркет	дисперзија	дисперзија	20,29 m	16,40 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дисперзија	дисперзија	12,76 m	10,02 m²
6	Купатило	плочице	плочице	дисперзија	8,19 m	3,86 m²
7	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	83,79 m	4,72 m²
УКУПНО:					76,06 м	48,94 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :						47,47 м²

## СТАН БР.2-једноипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дисперзија	дисперзија	7,06 m	2,76 m²
2	Трпезарија	паркет	дисперзија	дисперзија	9,25 m	4,44 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дисперзија	8,49 m	3,95 m²
4	Дневни боравак	паркет	дисперзија	дисперзија	19,36 m	18,35 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дисперзија	дисперзија	14,07 m	11,71 m²
6	Купатило	плочице	плочице	дисперзија	8,12 m	4,09 m²
7	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	10,25 m	4,71 m²
УКУПНО:					76,62 м	50,00 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :						48,50 м²

## СТАН БР.3-двособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дисперзија	дисперзија	9,12 m	3,92 m²
2	Трпезарија	паркет	дисперзија	дисперзија	5,15 m	6,90 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дисперзија	7,42 m	5,31 m²
4	Дневни боравак	паркет	дисперзија	дисперзија	24,43 m	16,18 m²
5	Дечја соба	паркет	дисперзија	дисперзија	16,88 m	7,49 m²
6	Спаваћа соба	паркет	дисперзија	дисперзија	17,90 m	10,50 m²
7	Купатило	плочице	плочице	дисперзија	14,32 m	4,46 m²
8	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	5,81 m	4,57 m²
УКУПНО:					94,28 м	59,34 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :						57,55 м²

## УКУПНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА:	153,52м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	315,23м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:	91,72 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	<b>560,47 м²</b>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	<b>703 м²</b>

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Степенишни простор	плочиче	дистерерија	дистерерија	7,08 m	3,14 m²
2	Лифт	-	-	-	11,71 m	5,59 m²
3	Ходник	плочиче	дистерерија	дистерерија	52,62 m	38,07 m²
УКУПНО:					71,42 m	46,79 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у :						45,39 m²

СТАН БР.4, 13, 22 -троипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочиче	дистерерија	дистерерија	13,42 m	7,59 m²
2	Трипезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	11,02 m	6,38 m²
3	Кухиња	плочиче	плочиче	дистерерија	11,03 m	7,31 m²
4	Дневни боракак	паркет	дистерерија	дистерерија	16,86 m	17,66 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	17,85 m	14,87 m²
6	Дења соба	паркет	дистерерија	дистерерија	17,54 m	15,99 m²
7	Купатило	плочиче	плочиче	дистерерија	8,99 m	5,03 m²
8	Тераса	плочиче	фасадна облога	фасадна облога	10,61 m	5,72 m²
УКУПНО:					107,36 m	80,54 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у :						78,12 m²

СТАН БР.5, 14, 23 -једноипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочиче	дистерерија	дистерерија	8,71 m	4,75 m²
2	Трипезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	11,90 m	4,32 m²
3	Кухиња	плочиче	плочиче	дистерерија	8,81 m	4,22 m²
4	Дневни боракак	паркет	дистерерија	дистерерија	17,93 m	16,22 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	14,39 m	11,13 m²
6	Купатило	плочиче	плочиче	дистерерија	9,17 m	4,79 m²
7	Тераса	плочиче	фасадна облога	фасадна облога	6,89 m	2,62 m²
УКУПНО:					77,82 m	48,04 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у :						46,59 m²

СТАН БР.6, 15, 24 -четворособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочиче	дистерерија	дистерерија	9,17 m	4,71 m²
2	Трипезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	10,97 m	6,62 m²
3	Кухиња	плочиче	плочиче	дистерерија	10,48 m	6,07 m²
4	Дневни боракак	паркет	дистерерија	дистерерија	19,44 m	23,02 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	17,34 m	15,27 m²
6	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	14,65 m	11,89 m²
7	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	14,64 m	12,40 m²
8	Тоалет	плочиче	плочиче	дистерерија	5,42 m	1,81 m²
9	Купатило	плочиче	плочиче	дистерерија	9,78 m	5,32 m²
10	Ходник	плочиче	дистерерија	дистерерија	10,32 m	4,76 m²
11	Тераса	плочиче	фасадна облога	фасадна облога	11,87 m	6,43 m²
УКУПНО:					134,13 m	98,29 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у :						95,34 m²

СТАН БР.7, 16, 25 -једноипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочиче	дистерерија	дистерерија	15,00 m	6,52 m²
2	Трипезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	10,16 m	4,83 m²
3	Кухиња	плочиче	плочиче	дистерерија	8,25 m	4,25 m²
4	Дневни боракак	паркет	дистерерија	дистерерија	17,18 m	15,28 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	15,78 m	12,62 m²
6	Купатило	плочиче	плочиче	дистерерија	8,76 m	4,71 m²
7	Тераса	плочиче	фасадна облога	фасадна облога	7,46 m	2,82 m²
УКУПНО:					136,59 m	51,03 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у :						49,49 m²

ТИПСКА ЕТАЖА

СТАН БР.8, 17, 26 -једноипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочиче	дистерерија	дистерерија	15,51 m	3,96 m²
2	Трипезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	7,26 m	5,82 m²
3	Кухиња	плочиче	плочиче	дистерерија	14,40 m	4,20 m²
4	Дневни боракак	паркет	дистерерија	дистерерија	27,69 m	18,07 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	25,05 m	11,45 m²
6	Купатило	плочиче	плочиче	дистерерија	23,75 m	5,65 m²
7	Тераса	плочиче	фасадна облога	фасадна облога	6,66 m	5,42 m²
УКУПНО:					120,31 m	54,56 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у :						52,92 m²

СТАН БР.9, 18, 27 -двособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочиче	дистерерија	дистерерија	21,20 m	5,71 m²
2	Трипезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	11,02 m	6,13 m²
3	Кухиња	плочиче	плочиче	дистерерија	12,74 m	4,18 m²
4	Дневни боракак	паркет	дистерерија	дистерерија	25,99 m	18,52 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	27,93 m	11,88 m²
6	Купатило	плочиче	плочиче	дистерерија	21,64 m	4,69 m²
7	Тераса	плочиче	фасадна облога	фасадна облога	10,47 m	5,55 m²
8	Тераса	плочиче	фасадна облога	фасадна облога	4,63 m	4,71 m²
УКУПНО:					124,61 m	61,36 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у :						59,52 m²

СТАН БР.10, 19, 28 -трособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочиче	дистерерија	дистерерија	26,48 m	6,92 m²
2	Трипезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	6,61 m	6,56 m²
3	Кухиња	плочиче	плочиче	дистерерија	8,91 m	6,79 m²
4	Дневни боракак	паркет	дистерерија	дистерерија	20,53 m	16,97 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	32,72 m	12,07 m²
6	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	37,88 m	11,41 m²
7	Купатило	плочиче	плочиче	дистерерија	17,32 m	4,69 m²
8	Тераса	плочиче	фасадна облога	фасадна облога	7,70 m	3,71 m²
УКУПНО:					158,16 m	69,12 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у :						67,05 m²

СТАН БР.11, 20, 29 -двоипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочиче	дистерерија	дистерерија	12,68 m	3,82 m²
2	Трипезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	11,09 m	8,27 m²
3	Кухиња	плочиче	плочиче	дистерерија	14,65 m	4,42 m²
4	Дневни боракак	паркет	дистерерија	дистерерија	27,30 m	16,80 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	24,65 m	15,86 m²
6	Купатило	плочиче	плочиче	дистерерија	22,76 m	5,12 m²
7	Тераса	плочиче	фасадна облога	фасадна облога	4,81 m	3,29 m²
УКУПНО:					117,95 m	57,58 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у :						55,85 m²

СТАН БР.12, 21, 30 -двоипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочиче	дистерерија	дистерерија	27,79 m	7,54 m²
2	Трипезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	9,01 m	6,31 m²
3	Кухиња	плочиче	плочиче	дистерерија	3,50 m	4,98 m²
4	Дневни боракак	паркет	дистерерија	дистерерија	33,63 m	16,76 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	37,81 m	12,80 m²
6	Купатило	плочиче	плочиче	дистерерија	24,07 m	5,05 m²
7	Тераса	плочиче	фасадна облога	фасадна облога	11,14 m	8,38 m²
УКУПНО:					146,94 m	61,82 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у :						59,96 m²

УКУПНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА:	564,84m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:	45,39 m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	610,23 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	723 m²



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Степенишни простор	плочице	дистерерија	дистерерија	7,08 m	3,14 m²
2	Лифт	плочице	дистерерија	дистерерија	3,17 m	6,89 m²
3	Ходник	плочице	дистерерија	дистерерија	52,62 m	38,07 m²
УКУПНО:					71,42 m	46,79 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						45,39 m²

СТАН БР.31 -четвороипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дистерерија	дистерерија	11,66 m	4,71 m²
2	Трпезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	13,31 m	6,62 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дистерерија	10,47 m	6,07 m²
4	Дневни боравак	паркет	дистерерија	дистерерија	16,97 m	23,02 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	13,94 m	15,27 m²
6	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	15,62 m	11,89 m²
7	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	16,74 m	12,40 m²
8	Ходник	паркет	дистерерија	дистерерија	17,96 m	1,81 m²
9	Купатило	плочице	плочице	дистерерија	12,34 m	5,32 m²
10	Вешерај	плочице	плочице	дистерерија	6,41 m	4,76 m²
11	Тоалет	плочице	плочице	дистерерија	5,72 m	6,43 m²
12	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	33,35 m	6,43 m²
УКУПНО:					174,56 m	120,78 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						117,15 m²

СТАН БР.32 -четвороипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дистерерија	дистерерија	7,94 m	3,79 m²
2	Трпезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	11,88 m	8,56 m²
3	Кухиња	плочице	дистерерија	дистерерија	9,28 m	4,51 m²
4	Дневни боравак	паркет	дистерерија	дистерерија	19,94 m	20,30 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	17,46 m	15,13 m²
6	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	17,41 m	16,30 m²
7	Ходник	плочице	дистерерија	дистерерија	8,90 m	3,46 m²
8	Купатило	плочице	плочице	дистерерија	9,62 m	5,14 m²
9	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	31,49 m	24,50 m²
УКУПНО:					158,16 m	101,69 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						98,64 m²

СТАН БР.33 -једноипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дистерерија	дистерерија	15,00 m	6,52 m²
2	Трпезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	10,16 m	4,83 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дистерерија	8,25 m	4,25 m²
4	Дневни боравак	паркет	дистерерија	дистерерија	17,18 m	15,28 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	15,78 m	12,62 m²
6	Купатило	плочице	плочице	дистерерија	8,76 m	4,71 m²
7	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	7,46 m	2,82 m²
УКУПНО:					136,59 m	51,03 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						49,49 m²

ЕТАЖА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

СТАН БР.34 -једноипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дистерерија	дистерерија	15,51 m	3,96 m²
2	Трпезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	7,26 m	5,82 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дистерерија	14,40 m	4,20 m²
4	Дневни боравак	паркет	дистерерија	дистерерија	27,69 m	18,07 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	25,05 m	11,45 m²
6	Купатило	плочице	плочице	дистерерија	23,75 m	5,65 m²
7	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	6,66 m	5,42 m²

УКУПНО:	120,31 m
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:	52,92 m²

СТАН БР.35 -двособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дистерерија	дистерерија	21,20 m	5,71 m²
2	Трпезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	11,02 m	6,13 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дистерерија	12,74 m	4,18 m²
4	Дневни боравак	паркет	дистерерија	дистерерија	25,99 m	18,52 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	27,93 m	11,88 m²
6	Купатило	плочице	плочице	дистерерија	21,84 m	4,69 m²
7	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	10,47 m	5,55 m²
8	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	4,63 m	4,71 m²
УКУПНО:					124,61 m	61,36 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						59,52 m²

СТАН БР.36 -трособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дистерерија	дистерерија	26,48 m	6,92 m²
2	Трпезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	6,61 m	6,56 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дистерерија	8,91 m	6,79 m²
4	Дневни боравак	паркет	дистерерија	дистерерија	20,53 m	16,97 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	32,72 m	12,07 m²
6	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	37,88 m	11,41 m²
7	Купатило	плочице	плочице	дистерерија	17,32 m	4,69 m²
8	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	7,70 m	3,71 m²
УКУПНО:					158,16 m	69,12 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						67,05 m²

СТАН БР.37 -двоипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дистерерија	дистерерија	12,68 m	3,82 m²
2	Трпезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	11,09 m	8,27 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дистерерија	14,65 m	4,42 m²
4	Дневни боравак	паркет	дистерерија	дистерерија	27,30 m	16,80 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	24,65 m	15,86 m²
6	Купатило	плочице	плочице	дистерерија	22,76 m	5,12 m²
7	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	4,81 m	3,29 m²
УКУПНО:					117,95 m	57,58 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						55,85 m²

СТАН БР.38 -двоипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дистерерија	дистерерија	27,79 m	7,54 m²
2	Трпезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	9,01 m	6,31 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дистерерија	3,50 m	4,98 m²
4	Дневни боравак	паркет	дистерерија	дистерерија	33,63 m	16,76 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	37,81 m	12,80 m²
6	Купатило	плочице	плочице	дистерерија	24,07 m	5,05 m²
7	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	11,14 m	8,38 m²
УКУПНО:					146,94 m	61,82 m²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						59,96 m²

УКУПНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМЕНОГ ПРОСТОРА:	560,58m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:	45,39 m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	605,97 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	723 m²

Ознака грађевинске парцеле	ГП
Површина грађевинске парцеле	1552 m <sup>2</sup>
Површина подземне етаже: нето/бруто	610,64 m <sup>2</sup> / 700,96 m <sup>2</sup>
Површина приземне етаже: нето/бруто	560,47 m <sup>2</sup> / 703 m <sup>2</sup>
Површина етаже првог спрата: нето/бруто	610,23 m <sup>2</sup> / 723 m <sup>2</sup>
Површина етаже другог спрата: нето/бруто	610,23 m <sup>2</sup> / 723 m <sup>2</sup>
Површина етаже трећег спрата: нето/бруто	610,23 m <sup>2</sup> / 723 m <sup>2</sup>
Површина повученог спрата: нето/бруто	605,97 m <sup>2</sup> / 723 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина планираног објекта	3607,77 m <sup>2</sup>
Укупна бруто површина планираног објекта	4295,96 m <sup>2</sup>
БРГП планираног објекта	3595 m <sup>2</sup>
спратност	По+П+3+Пс
Индекс заузетости	723 / 1552 * 100 = 46,59 %

мастер инж.арх. Милена Гроздановић



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Milena Grozdanovic".

## **Графичка документација**



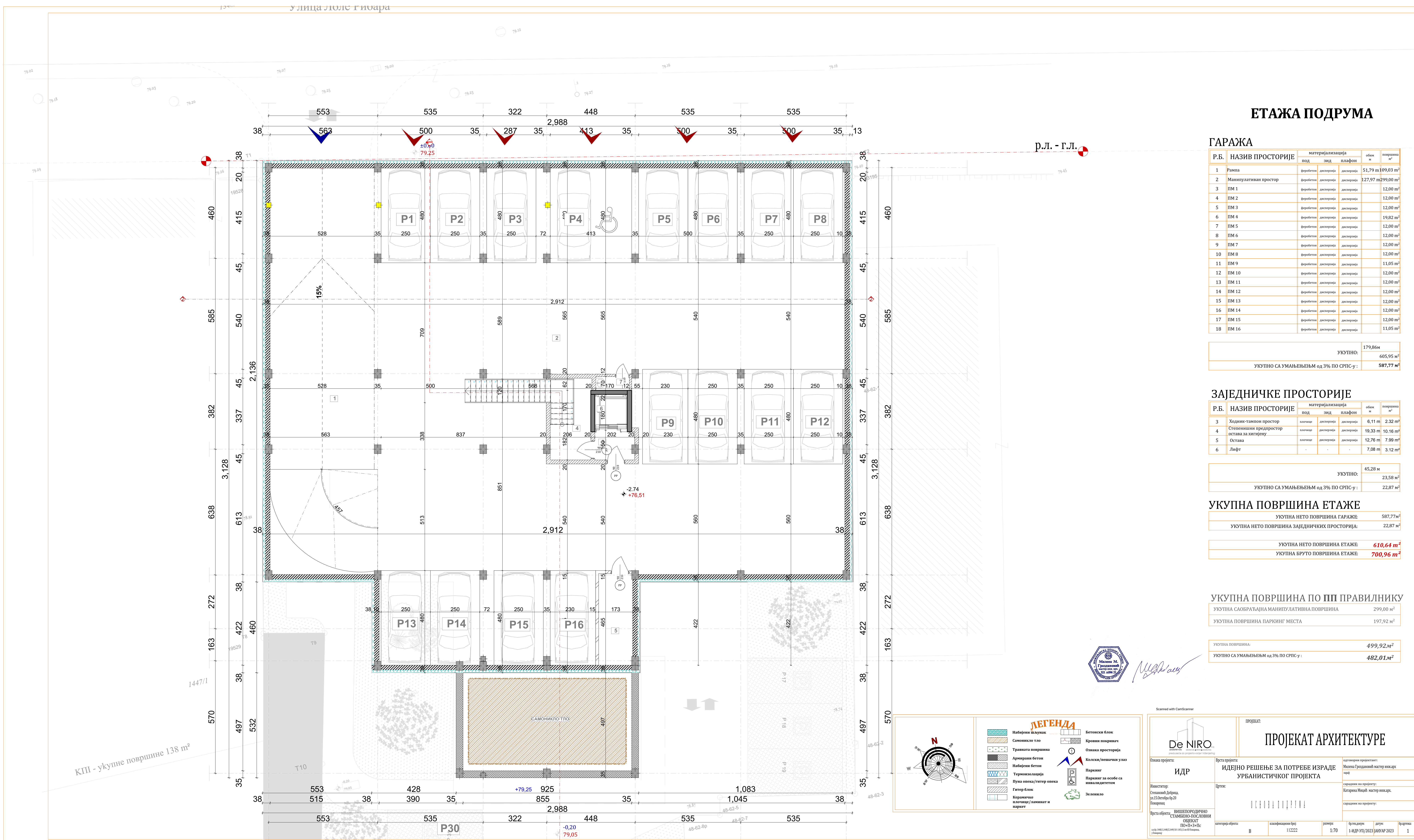
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, ОЗНАКЕ ГП  
ПОВРШИНЕ 1552 m<sup>2</sup>



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Милена М.  
Гроздановић  
мастер инж. арх.  
321 А096 21  
ЦЕНТРАЛНИ АРХИТЕКТА

[illegible]





ЕТАЖА ПОДРУМА

ГАРАЖА

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Рампа	феробетон	дистерзија	дистерзија	51,79 m	109,03 m²
2	Манипулативан простор	феробетон	дистерзија	дистерзија	127,97 m	299,00 m²
3	ПМ 1	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
4	ПМ 2	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
5	ПМ 3	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
6	ПМ 4	феробетон	дистерзија	дистерзија		19,82 m²
7	ПМ 5	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
8	ПМ 6	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
9	ПМ 7	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
10	ПМ 8	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
11	ПМ 9	феробетон	дистерзија	дистерзија		11,05 m²
12	ПМ 10	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
13	ПМ 11	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
14	ПМ 12	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
15	ПМ 13	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
16	ПМ 14	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
17	ПМ 15	феробетон	дистерзија	дистерзија		12,00 m²
18	ПМ 16	феробетон	дистерзија	дистерзија		11,05 m²

УКУПНО:	179,86м
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-У:	605,95 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-У:	587,77 м²

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
3	Ходник-тампон простор	камен	дистерзија	дистерзија	6,11 m	2,32 m²
4	Степенишни предпростор	камен	дистерзија	дистерзија	19,33 m	10,16 m²
5	Остава за машинију	камен	дистерзија	дистерзија	12,76 m	7,99 m²
6	Лифт	-	-	-	7,08 m	3,12 m²

УКУПНО:	45,28 м
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-У:	23,58 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-У:	22,87 м²

УКУПНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	587,77м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:	22,87 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	610,64 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	700,96 m²

УКУПНА ПОВРШИНА ПО ПП ПРАВИЛНИКУ

УКУПНА САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА	299,00 м²
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРКИНГ МЕСТА	197,92 м²

УКУПНА ПОВРШИНА:	499,92м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-У:	482,01м²

De NIRO

ИДР

Инвеститор:  
Степановић Добра, бр.15  
Покретен

Врста објекта:  
ВИШЕПОСЛОЈНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ПО-ПЧ-НС

ПРОЈЕКАТ:

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИДР

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИДР

ИДР

Одговорни пројектант:  
Марија Гроздановић мастер инжењер

Сарадници на пројекту:  
Катерина Мишић мастер инжењер

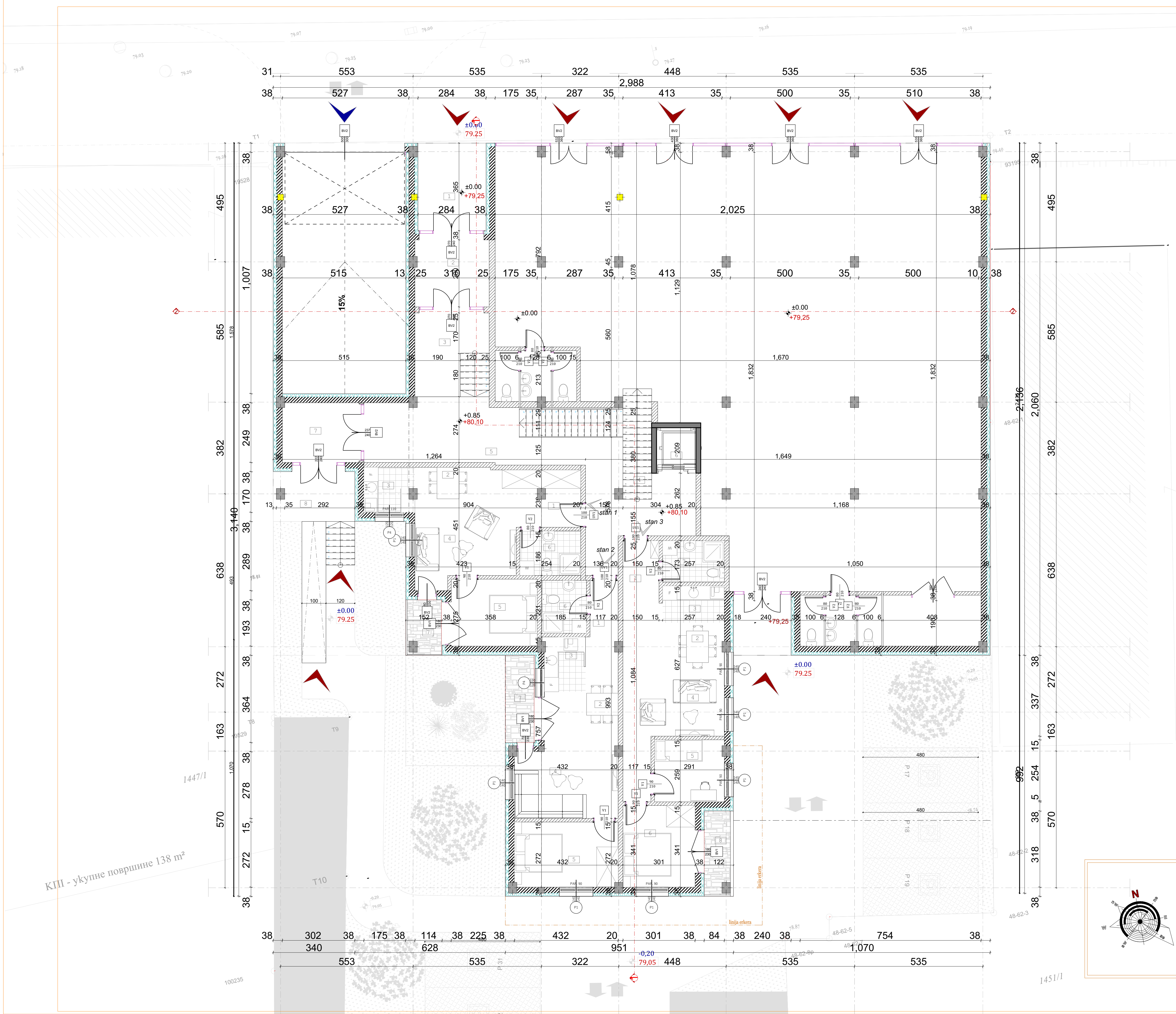
Сарадници на пројекту:

Класификациони број:  
112222

Датум:  
1-ИДР-УП/2023

Број лист:  
1





## ETAŽA ПРИЗЕМЉА

регулациона линија = грађевинска линија

### ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улаз	плочице	дистерерија	дистерерија	12,97 m	10,36 m²
2	Ветробран	плочице	дистерерија	дистерерија	12,31 m	9,37 m²
3	Ходник	плочице	дистерерија	дистерерија	16,13 m	11,14 m²
4	Степенишни предпростор	плочице	дистерерија	дистерерија	11,66 m	5,56 m²
5	Ходник	плочице	дистерерија	дистерерија	45,45 m	35,28 m²
6	Лифт	-	-	-	7,08 m	3,12 m²
7	Ветробран	плочице	дистерерија	дистерерија	11,54 m	8,15 m²
8	Улаз	плочице	дистерерија	дистерерија	15,01 m	11,58 m²
УКУПНО:					132,18 м	94,56 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						91,72 м²

### ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Локал	плочице	дистерерија	дистерерија	96,17 m	296,88 m²
2	Задњи улаз	плочице	дистерерија	дистерерија	9,88 m	6,11 m²
3	Мокри чвор	плочице	плочице	дистерерија	11,45 m	7,17 m²
4	Мокри чвор	плочице	плочице	дистерерија	11,45 m	7,17 m²
5	Магазин	плочице	дистерерија	дистерерија	12,42 m	8,66 m²
УКУПНО:					141,38 м	324,98 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						315,23 м²

### СТАН БР.1-једноипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дистерерија	дистерерија	8,87 m	4,89 m²
2	Трпезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	8,32 m	4,29 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дистерерија	8,82 m	4,76 m²
4	Дневни боравак	паркет	дистерерија	дистерерија	20,29 m	16,40 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	12,76 m	10,02 m²
6	Купатило	плочице	плочице	дистерерија	8,19 m	3,86 m²
7	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	83,79 m	4,72 m²
УКУПНО:					76,06 м	48,94 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						47,47 м²

### СТАН БР.2-једноипособни стан

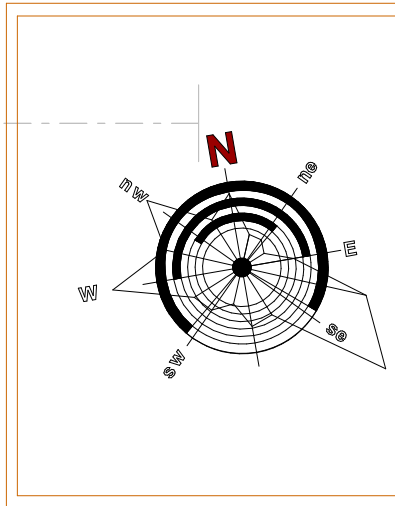
Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дистерерија	дистерерија	7,06 m	2,76 m²
2	Трпезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	9,25 m	4,44 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дистерерија	8,49 m	3,95 m²
4	Дневни боравак	паркет	дистерерија	дистерерија	19,36 m	18,35 m²
5	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	14,07 m	11,71 m²
6	Купатило	плочице	плочице	дистерерија	8,12 m	4,09 m²
7	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	10,25 m	4,71 m²
УКУПНО:					76,62 м	50,00 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						48,50 м²

### СТАН БР.3-двособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	површина м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	дистерерија	дистерерија	9,12 m	3,92 m²
2	Трпезарија	паркет	дистерерија	дистерерија	5,15 m	6,90 m²
3	Кухиња	плочице	плочице	дистерерија	7,42 m	5,31 m²
4	Дневни боравак	паркет	дистерерија	дистерерија	24,43 m	16,18 m²
5	Деја соба	паркет	дистерерија	дистерерија	16,88 m	7,49 m²
6	Спаваћа соба	паркет	дистерерија	дистерерија	17,90 m	10,50 m²
7	Купатило	плочице	плочице	дистерерија	14,32 m	4,46 m²
8	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	5,81 m	4,57 m²
УКУПНО:					94,28 м	59,34 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:						57,55 м²

### УКУПНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА:	153,52м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:	315,23м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:	91,72 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	560,47 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	703 m²



### ЛЕГЕНДА

Набијени шљунак	Бетонски блок
Самониско тло	Креник покривач
Травната површина	Ознака просторија
Армирани бетон	Колски/нешачки улаз
Набијени бетон	Паркинг
Термоизолација	Паркинг за особе са инвалидитетом
Плива опска/гитер опска	Зеленило
Гитер блок	
Керамичке плочице/дламина и паркет	



Scanned with CamScanner



ИДР

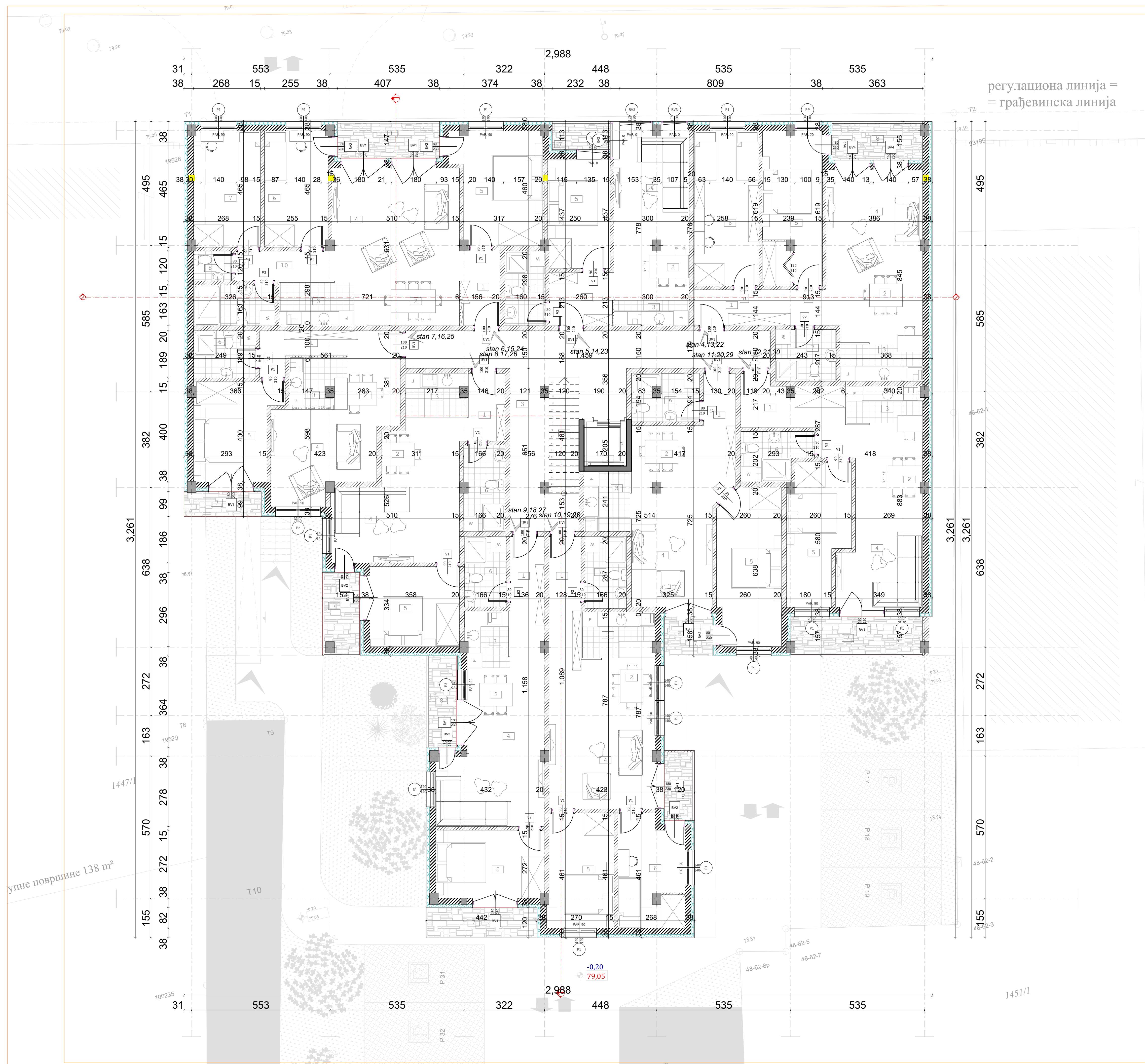
Врста објект: ВИНЕГОРОДИЧНО ОБЈЕКАТ ПОЧИ-3-ПЕ

### ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Врста објект: ВИНЕГОРОДИЧНО ОБЈЕКАТ ПОЧИ-3-ПЕ





## ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			одем м	покривна м <sup>2</sup>
		под	зид	плафон		
1	Степенишни простор	плочасти	дисперзија	дисперзија	7,08 м	3,14 м <sup>2</sup>
2	Лифт	-	-	-	11,71 м	5,89 м <sup>2</sup>
3	Ходник	плочасти	дисперзија	дисперзија	52,62 м	38,07 м <sup>2</sup>
73,45					71,42 м	
УКУПНО:						46,79 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕМ од 3% ПО СРС-у:						45,39 м <sup>2</sup>

## СТАН БР.4, 13, 22 -троипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			ошам м	попуњена м <sup>2</sup>
		под	зид	платфон		
1	Улазни хол	плочасти	дистерија	дистерија	13,42 м	7,59 м <sup>2</sup>
2	Трпезарија	паркет	дистерија	дистерија	11,02 м	6,38 м <sup>2</sup>
3	Кухиња	плочасти	дистерија	дистерија	11,03 м	7,31 м <sup>2</sup>
4	Дневни борзак	плочасти	дистерија	дистерија	16,86 м	17,66 м <sup>2</sup>
5	Спална соба	паркет	дистерија	дистерија	17,85 м	14,87 м <sup>2</sup>
6	Деца соба	паркет	дистерија	дистерија	17,54 м	15,99 м <sup>2</sup>
7	Купатило	плочасти	плочасти	дистерија	8,99 м	5,03 м <sup>2</sup>
8	Тераса	плочасти	фосфат облога	фосфат облога	10,81 м	5,72 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					107,36 м	
						80,54 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ ОД 3% ПО СРПС-у :						78,12 м <sup>2</sup>

## СТАН БР.5, 14, 23 -једноипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјали			одеи м	покривна м²
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочице	досперија	досперија	8,71 м	4,75 м²
2	Триперија	плочице	досперија	досперија	11,90 м	4,32 м²
3	Кухиња	плочице	плочице	досперија	8,81 м	4,22 м²
4	Дневни боравак	плочице	досперија	досперија	17,93 м	16,22 м²
5	Спаваћа соба	плочице	досперија	досперија	14,39 м	11,13 м²
6	Купатило	плочице	плочице	досперија	9,17 м	4,78 м²
7	Тераса	плочице	фолдо облога	фолдо облога	6,89 м	2,62 м²
УКУПНО:					77,82 м	
УКУПНО СА УМЕЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-У:						48,04 м²
						46,59 м²

## СТАН БР.6, 15, 24 -четворособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			ошам м	покривна м <sup>2</sup>
		под	зид	платфон		
1	Улазни хол	плочасти	дистерија	дистерија	9,17 м	4,71 м <sup>2</sup>
2	Трипеларија	паркет	дистерија	дистерија	10,97 м	6,62 м <sup>2</sup>
3	Кухиња	плочасти	плочасти	дистерија	10,48 м	6,07 м <sup>2</sup>
4	Дневни борзак	паркет	дистерија	дистерија	19,44 м	23,02 м <sup>2</sup>
5	Спаваћа соба	паркет	дистерија	дистерија	17,34 м	15,27 м <sup>2</sup>
6	Спаваћа соба	паркет	дистерија	дистерија	14,65 м	11,89 м <sup>2</sup>
7	Спаваћа соба	плочасти	плочасти	дистерија	14,64 м	12,40 м <sup>2</sup>
8	Тоалет	плочасти	плочасти	дистерија	5,42 м	1,81 м <sup>2</sup>
9	Купатило	плочасти	плочасти	дистерија	9,78 м	5,32 м <sup>2</sup>
10	Ходинк	плочасти	дистерија	дистерија	10,32 м	4,76 м <sup>2</sup>
11	Тераса	плочасти	бетонски објект	бетонски објект	11,87 м	6,43 м <sup>2</sup>

СТАН БР.7, 16, 25 -једноипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			одем м	покривна м <sup>2</sup>
		под	зид	плафон		
1	Улазни хол	плочиче	досперија	досперија	15,00 м	6,52 м <sup>2</sup>
2	Триперија	паркет	досперија	досперија	10,16 м	4,83 м <sup>2</sup>
3	Кухиња	плочиче	плочиче	досперија	8,25 м	4,25 м <sup>2</sup>
4	Дневни боравак	паркет	досперија	досперија	17,18 м	15,28 м <sup>2</sup>
5	Спаваћа соба	паркет	досперија	досперија	15,78 м	12,62 м <sup>2</sup>
6	Купатило	плочиче	плочиче	досперија	8,78 м	4,71 м <sup>2</sup>
7	Тераса	плочиче	фиданс обора	фиданс обора	7,46 м	2,82 м <sup>2</sup>
УКУПНО:					136,59 м	
					51,03 м <sup>2</sup>	
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕМ од 3% ПО СРПС-у:					49,49 м <sup>2</sup>	



## ТИПСКА ЕТАЖА

## СТАН БР.8, 17, 26 -једноипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			одежа	покривна м <sup>2</sup>
		под	зид	плавон		
1	Улазни хол	плочице	дасперсија	дасперсија	15,51 m	3,96 m <sup>2</sup>
2	Трипеларија	паркет	дасперсија	дасперсија	7,26 m	5,82 m <sup>2</sup>
3	Кухиња	плочице	плочице	дасперсија	14,40 m	4,20 m <sup>2</sup>
4	Дневни боравак	паркет	дасперсија	дасперсија	27,89 m	18,07 m <sup>2</sup>
5	Спаваћа соба	паркет	дасперсија	дасперсија	25,05 m	11,45 m <sup>2</sup>
6	Купатило	плочице	плочице	дасперсија	23,75 m	5,65 m <sup>2</sup>
7	Тераза	плочице	фасадна облога	фасадна облога	8,66 m	5,42 m <sup>2</sup>

УКУПНО:	120,31 м
	54,56 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :	52,92 м <sup>2</sup>

## СТАН БР.9, 18, 27 -двособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			одеи м	покривна м²
		под	изд	платфон		
1	Улазни хол	аланије	дизерторија	дизерторија	21,20 м	5,71 м²
2	Трпезарија	паркет	дизерторија	дизерторија	11,02 м	6,13 м²
3	Кухиња	аланије	аланије	дизерторија	12,74 м	4,18 м²
4	Дневни борзак	паркет	дизерторија	дизерторија	25,99 м	18,52 м²
5	Спаваћа соба	паркет	дизерторија	дизерторија	27,93 м	11,88 м²
6	Купатило	аланије	аланије	дизерторија	21,84 м	4,69 м²
7	Тераса	аланије	фасадни објект	фасадни објект	10,47 м	5,55 м²
8	Тераса	аланије	фасадни објект	фасадни објект	4,63 м	4,71 м²

УКУПНО:	124,61 м
	61,36 м <sup>2</sup>
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :	59,52 м <sup>2</sup>

## СТАН БР.10, 19, 28 -трособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПОСТОРИЈЕ	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА			ОБАМ Н	ПОПРЕЧНА М²
		ПОД	ДИП	ПЛАФОН		
1	Улазни хол	гласице	дискорија	дискорија	26,48 м	6,92 м²
2	Трпезарија	паркет	дискорија	дискорија	6,61 м	6,56 м²
3	Кухиња	гласице	гласице	дискорија	8,91 м	6,79 м²
4	Дневни борзак	паркет	дискорија	дискорија	20,53 м	16,97 м²
5	Спаваћа соба	паркет	дискорија	дискорија	32,72 м	12,07 м²
6	Спаваћа соба	паркет	дискорија	дискорија	37,88 м	11,41 м²
7	Купатило	гласице	гласице	дискорија	17,32 м	4,69 м²
8	Тераса	гласице	фасадн обрзак	фасадн обрзак	7,70 м	3,71 м²

УКУПНО:	158,16 м
	69,12 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :	67,05 м²

## СТАН БР.11, 20, 29 -двоипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			одежн. н	покривна м²
		под	зид	плавон		
1	Улазни хол	пловење	даскерација	даскерација	12,68 m	3,82 m²
2	Трпеларија	паркет	даскерација	даскерација	11,09 m	8,27 m²
3	Кухиња	пловење	пловење	даскерација	14,65 m	4,42 m²
4	Дневни боравак	паркет	даскерација	даскерација	27,30 m	16,80 m²
5	Спаваћа соба	паркет	даскерација	даскерација	24,65 m	15,86 m²
6	Купатило	пловење	пловење	даскерација	22,76 m	5,12 m²
7	Тераса	пловење	фасада облога	фасада облога	4,81 m	3,29 m²

УКУПНО:	117,95 м
	57,58 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у:	55,85 м²

## СТАН БР.12, 21, 30 -двоипособни стан

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	материјализација			обим м	покривна м <sup>2</sup>
		под	зид	плавон		
1	Улазни хол	плочице	дистерица	дистерица	27,79 m	7,54 m <sup>2</sup>
2	Трпеларија	паркет	дистерица	дистерица	9,01 m	6,31 m <sup>2</sup>
3	Кухиња	плочице	плочице дистерица	дистерица	3,50 m	4,98 m <sup>2</sup>
4	Дневни боравак	паркет	дистерица	дистерица	33,63 m	16,76 m <sup>2</sup>
5	Спаваћа соба	паркет	дистерица	дистерица	37,81 m	12,80 m <sup>2</sup>
6	Купатило	плочице	плочице	дистерица	24,07 m	5,05 m <sup>2</sup>
7	Тераса	плочице	фасадна облога	фасадна облога	11,14 m	8,38 m <sup>2</sup>

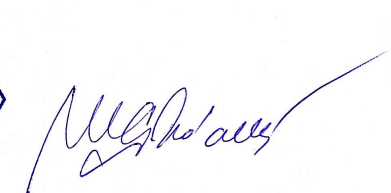
УКУПНО:	146,94 м
	61,82 м²
УКУПНО СА УМАЊЕЊЕЊМ од 3% ПО СРПС-у :	59,96 м²

УКУПНА ПОВРШИНА ЕТАЖЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА: 564,84м<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:	45,39 м <sup>2</sup>
--	----------------------

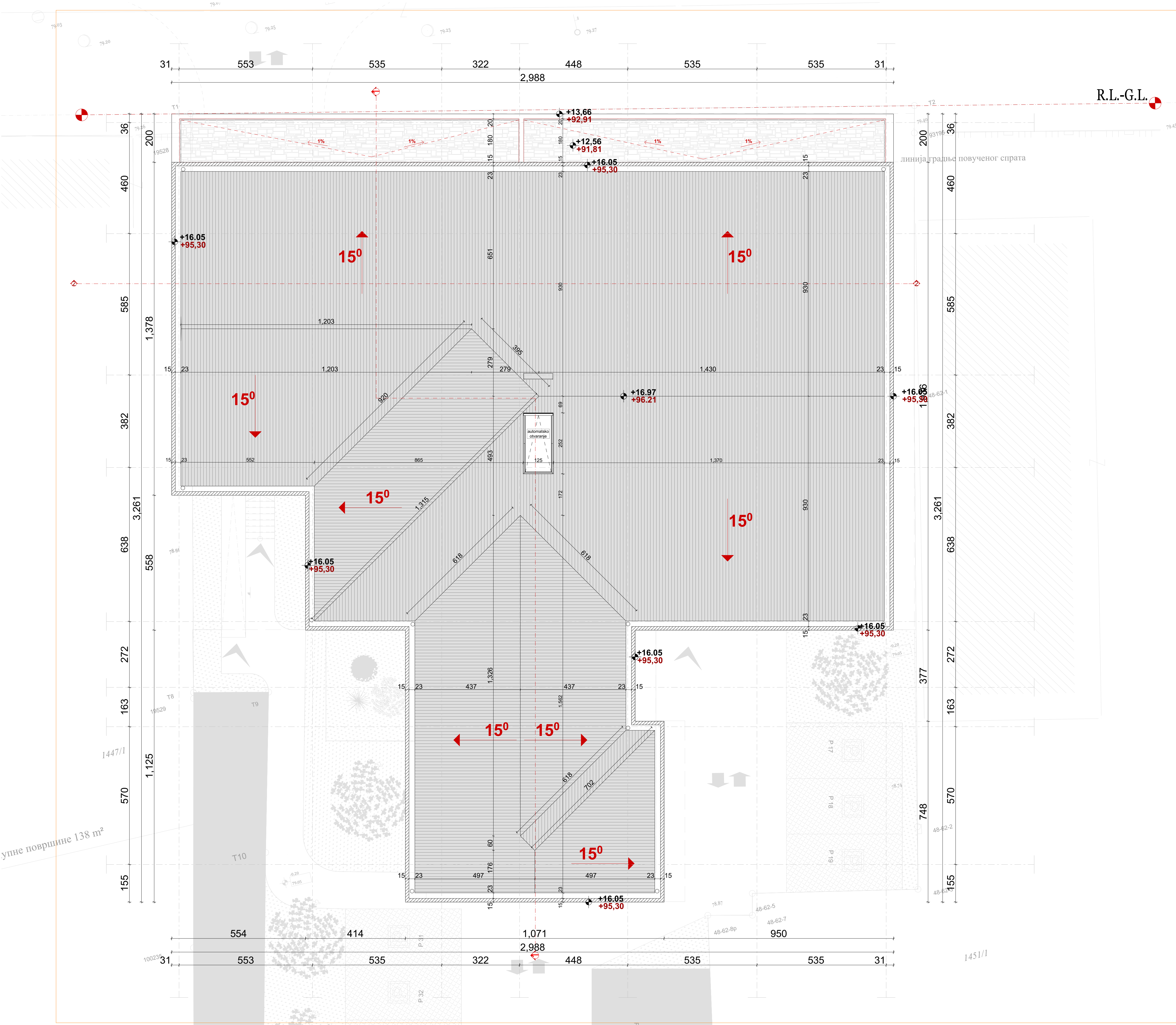
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	610,23 m <sup>2</sup>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ:	723 m <sup>2</sup>

[illegible]







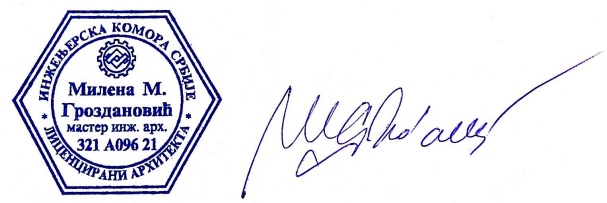


површина крова при паду од 15°- 624 м²

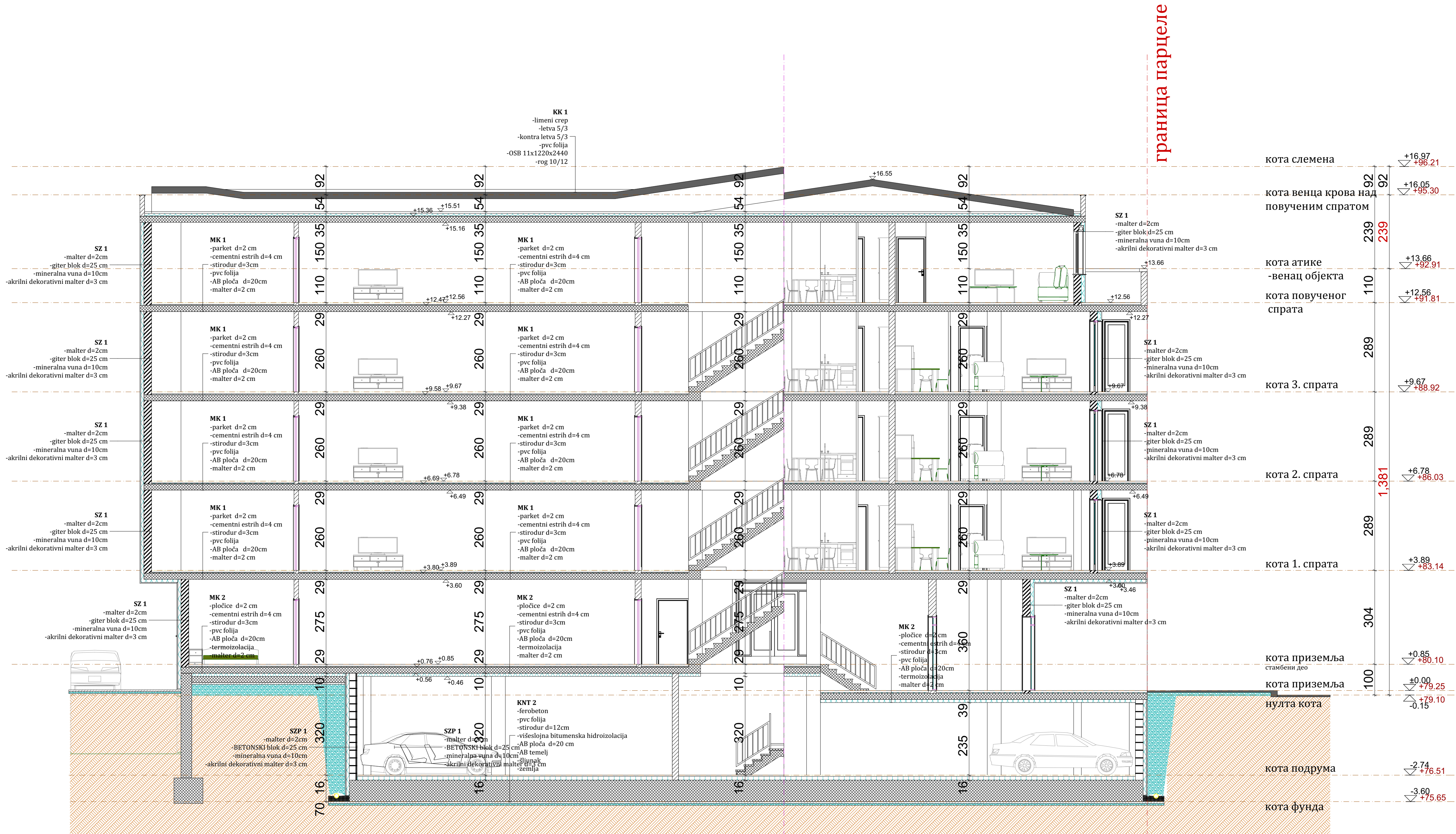
**ЛЕГЕНДА**

Набојени шљунак	Бетонски блок
Самонисло тло	Кровни покривач
Транзитна површина	Ознака просторија
Армирани бетон	Колески/пешачки улаз
Набојени бетон	Паркинг
Термоизолација	Паркинг за особе са инвалидитетом
Пуца опска/гитер опска	Засемено
Гитер блок	
Керемичке плочице/ламинат и паркет	

<div></div>		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Ознака пројекта: <b>ИДР</b>	Врста пројекта: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b>	Одговорни пројектант: Милена Гроздановић мастер инж.арх. и/или	
Инвеститор: Степановић Добрава, улаз 15 Октобра бр.20 Панчево	Црцане:	Сарадници на пројекту: Катерина Мишић мастер инж.арх.	
Врста објекта: <b>ВИШЕПОРОДНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ</b>		Сарадници на пројекту:	
Објекат: <b>ПО-11-31-15</b>		Категорија објекта:	Б
Број пројекта: 112222		Скенирано број:	112222
Датум: 1.7.25		Број листова:	1-ИДР-УП/2023 (ЈАНУАР 2023)
Листови:		Датум:	5







*Milena M. Gvozdenovic*

Scanned with CamScanner

ЛЕГЕНДА

Набијени шљунак

Самоникло тло

Травната површина

Армирани бетон

Набијени бетон

Термоизолација

Пуна опека/гитер опека

Гитер блок

Керамичке плочице/ламинат и паркет

Бетонски блок

Кровни покривач

Ознака просторија

Колски/вешачки улаз

Паркинг

Паркинг за особе са инвалидитетом

Зеленило

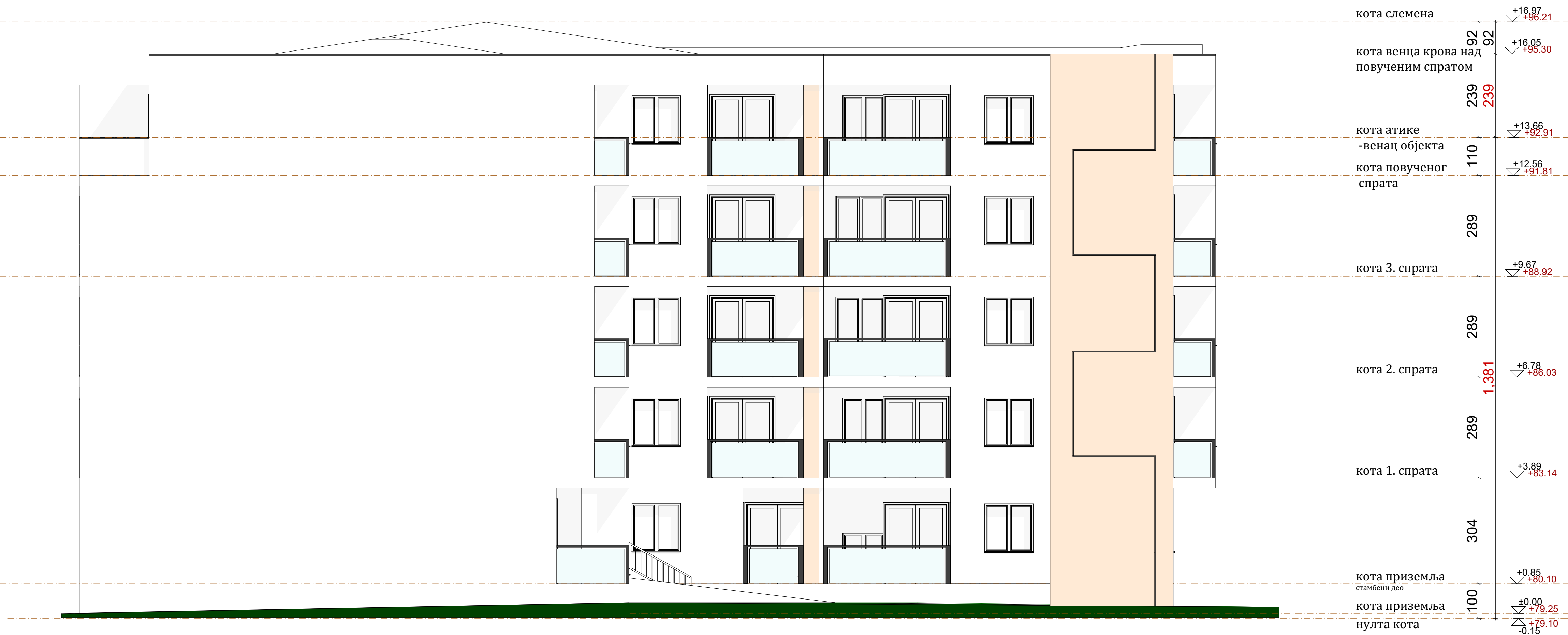
<div><div>De NIRO</div><div>дизајнерски центар за архитектонски и интериор</div></div>		ПРОЈЕКАТ	
Ознака пројекта: <b>ИДР</b>		Врста пројекта: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b>	
Инвеститор: Степановић Добраца, ул.15 Октобра бр.20 Поваренци		Одговорни пројектант: Милена Гроздановић мастер инжењер арх.	
Врста објекта: <b>ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b> ПО+П+З+ПС		Одговорна на пројекту: Катерина Мишић мастер инжењер	
Изд. 1/2023, 1/2024, 1/2025, 1/2026, 1/2027, 1/2028, 1/2029, 1/2030, 1/2031, 1/2032, 1/2033, 1/2034, 1/2035, 1/2036, 1/2037, 1/2038, 1/2039, 1/2040, 1/2041, 1/2042, 1/2043, 1/2044, 1/2045, 1/2046, 1/2047, 1/2048, 1/2049, 1/2050, 1/2051, 1/2052, 1/2053, 1/2054, 1/2055, 1/2056, 1/2057, 1/2058, 1/2059, 1/2060, 1/2061, 1/2062, 1/2063, 1/2064, 1/2065, 1/2066, 1/2067, 1/2068, 1/2069, 1/2070, 1/2071, 1/2072, 1/2073, 1/2074, 1/2075, 1/2076, 1/2077, 1/2078, 1/2079, 1/2080, 1/2081, 1/2082, 1/2083, 1/2084, 1/2085, 1/2086, 1/2087, 1/2088, 1/2089, 1/2090, 1/2091, 1/2092, 1/2093, 1/2094, 1/2095, 1/2096, 1/2097, 1/2098, 1/2099, 1/2100, 1/2101, 1/2102, 1/2103, 1/2104, 1/2105, 1/2106, 1/2107, 1/2108, 1/2109, 1/2110, 1/2111, 1/2112, 1/2113, 1/2114, 1/2115, 1/2116, 1/2117, 1/2118, 1/2119, 1/2120, 1/2121, 1/2122, 1/2123, 1/2124, 1/2125, 1/2126, 1/2127, 1/2128, 1/2129, 1/2130, 1/2131, 1/2132, 1/2133, 1/2134, 1/2135, 1/2136, 1/2137, 1/2138, 1/2139, 1/2140, 1/2141, 1/2142, 1/2143, 1/2144, 1/2145, 1/2146, 1/2147, 1/2148, 1/2149, 1/2150, 1/2151, 1/2152, 1/2153, 1/2154, 1/2155, 1/2156, 1/2157, 1/2158, 1/2159, 1/2160, 1/2161, 1/2162, 1/2163, 1/2164, 1/2165, 1/2166, 1/2167, 1/2168, 1/2169, 1/2170, 1/2171, 1/2172, 1/2173, 1/2174, 1/2175, 1/2176, 1/2177, 1/2178, 1/2179, 1/2180, 1/2181, 1/2182, 1/2183, 1/2184, 1/2185, 1/2186, 1/2187, 1/2188, 1/2189, 1/2190, 1/2191, 1/2192, 1/2193, 1/2194, 1/2195, 1/2196, 1/2197, 1/2198, 1/2199, 1/2200, 1/2201, 1/2202, 1/2203, 1/2204, 1/2205, 1/2206, 1/2207, 1/2208, 1/2209, 1/2210, 1/2211, 1/2212, 1/2213, 1/2214, 1/2215, 1/2216, 1/2217, 1/2218, 1/2219, 1/2220, 1/2221, 1/2222, 1/2223, 1/2224, 1/2225, 1/2226, 1/2227, 1/2228, 1/2229, 1/2230, 1/2231, 1/2232, 1/2233, 1/2234, 1/2235, 1/2236, 1/2237, 1/2238, 1/2239, 1/2240, 1/2241, 1/2242, 1/2243, 1/2244, 1/2245, 1/2246, 1/2247, 1/2248, 1/2249, 1/2250, 1/2251, 1/2252, 1/2253, 1/2254, 1/2255, 1/2256, 1/2257, 1/2258, 1/2259, 1/2260, 1/2261, 1/2262, 1/2263, 1/2264, 1/2265, 1/2266, 1/2267, 1/2268, 1/2269, 1/2270, 1/2271, 1/2272, 1/2273, 1/2274, 1/2275, 1/2276, 1/2277, 1/2278, 1/2279, 1/2280, 1/2281, 1/2282, 1/2283, 1/2284, 1/2285, 1/2286, 1/2287, 1/2288, 1/2289, 1/2290, 1/2291, 1/2292, 1/2293, 1/2294, 1/2295, 1/2296, 1/2297, 1/2298, 1/2299, 1/2300, 1/2301, 1/2302, 1/2303, 1/2304, 1/2305, 1/2306, 1/2307, 1/2308, 1/2309, 1/2310, 1/2311, 1/2312, 1/2313, 1/2314, 1/2315, 1/2316, 1/2317, 1/2318, 1/2319, 1/2320, 1/2321, 1/2322, 1/2323, 1/2324, 1/2325, 1/2326, 1/2327, 1/2328, 1/2329, 1/2330, 1/2331, 1/2332, 1/2333, 1/2334, 1/2335, 1/2336, 1/2337, 1/2338, 1/2339, 1/2340, 1/2341, 1/2342, 1/2343, 1/2344, 1/2345, 1/2346, 1/2347, 1/2348, 1/2349, 1/2350, 1/2351, 1/2352, 1/2353, 1/2354, 1/2355, 1/2356, 1/2357, 1/2358, 1/2359, 1/2360, 1/2361, 1/2362, 1/2363, 1/2364, 1/2365, 1/2366, 1/2367, 1/2368, 1/2369, 1/2370, 1/2371, 1/2372, 1/2373, 1/2374, 1/2375, 1/2376, 1/2377, 1/2378, 1/2379, 1/2380, 1/2381, 1/2382, 1/2383, 1/2384, 1/2385, 1/2386, 1/2387, 1/2388, 1/2389, 1/2390, 1/2391, 1/2392, 1/2393, 1/2394, 1/2395, 1/2396, 1/2397, 1/2398, 1/2399, 1/2400, 1/2401, 1/2402, 1/2403, 1/2404, 1/2405, 1/2406, 1/2407, 1/2408, 1/2409, 1/2410, 1/2411, 1/2412, 1/2413, 1/2414, 1/2415, 1/2416, 1/2417, 1/2418, 1/2419, 1/2420, 1/2421, 1/2422, 1/2423, 1/2424, 1/2425, 1/2426, 1/2427, 1/2428, 1/2429, 1/2430, 1/2431, 1/2432, 1/2433, 1/2434, 1/2435, 1/2436, 1/2437, 1/2438, 1/2439, 1/2440, 1/2441, 1/2442, 1/2443, 1/2444, 1/2445, 1/2446, 1/2447, 1/2448, 1/2449, 1/2450, 1/2451, 1/2452, 1/2453, 1/2454, 1/2455, 1/2456, 1/2457, 1/2458, 1/2459, 1/2460, 1/2461, 1/2462, 1/2463, 1/2464, 1/2465, 1/2466, 1/2467, 1/2468, 1/2469, 1/2470, 1/2471, 1/2472, 1/2473, 1/2474, 1/2475, 1/2476, 1/2477, 1/2478, 1/2479, 1/2480, 1/2481, 1/2482, 1/2483, 1/2484, 1/2485, 1/2486, 1/2487, 1/2488, 1/2489, 1/2490, 1/2491, 1/2492, 1/2493, 1/2494, 1/2495, 1/2496, 1/2497, 1/2498, 1/2499, 1/2500, 1/2501, 1/2502, 1/2503, 1/2504, 1/2505, 1/2506, 1/2507, 1/2508, 1/2509, 1/2510, 1/2511, 1/2512, 1/2513, 1/2514, 1/2515, 1/2516, 1/2517, 1/2518, 1/2519, 1/2520, 1/2521, 1/2522, 1/2523, 1/2524, 1/2525, 1/2526, 1/2527, 1/2528, 1/2529, 1/2530, 1/2531, 1/2532, 1/2533, 1/2534, 1/2535, 1/2536, 1/2537, 1/2538, 1/2539, 1/2540, 1/2541, 1/2542, 1/2543, 1/2544, 1/2545, 1/2546, 1/2547, 1/2548, 1/2549, 1/2550, 1/2551, 1/2552, 1/2553, 1/2554, 1/2555, 1/2556, 1/2557, 1/2558, 1/2559, 1/2560, 1/2561, 1/2562, 1/2563, 1/2564, 1/2565, 1/2566, 1/2567, 1/2568, 1/2569, 1/2570, 1/2571, 1/2572, 1/2573, 1/2574, 1/2575, 1/2576, 1/2577, 1/2578, 1/2579, 1/2580, 1/2581, 1/2582, 1/2583, 1/2584, 1/2585, 1/2586, 1/2587, 1/2588, 1/2589, 1/2590, 1/2591, 1/2592, 1/2593, 1/2594, 1/2595, 1/2596, 1/2597, 1/2598, 1/2599, 1/2600, 1/2601, 1/2602, 1/2603, 1/2604, 1/2605, 1/2606, 1/2607, 1/2608, 1/2609, 1/2610, 1/2611, 1/2612, 1/2613, 1/2614, 1/2615, 1/2616, 1/2617, 1/2618, 1/2619, 1/2620, 1/2621, 1/2622, 1/2623, 1/2624, 1/2625, 1/2626, 1/2627, 1/2628, 1/2629, 1/2630, 1/2631, 1/2632, 1/2633, 1/2634, 1/2635, 1/2636, 1/2637, 1/2638, 1/2639, 1/2640, 1/2641, 1/2642, 1/2643, 1/2644, 1/2645, 1/2646, 1/2647, 1/2648, 1/2649, 1/2650, 1/2651, 1/2652, 1/2653, 1/2654, 1/2655, 1/2656, 1/2657, 1/2658, 1/2659, 1/2660, 1/2661, 1/2662, 1/2663, 1/2664, 1/2665, 1/2666, 1/2667, 1/2668, 1/2669, 1/2670, 1/2671, 1/2672, 1/2673, 1/2674, 1/2675, 1/2676, 1/2677, 1/2678, 1/2679, 1/2680, 1/2681, 1/2682, 1/2683, 1/2684, 1/2685, 1/2686, 1/2687, 1/2688, 1/2689, 1/2690, 1/2691, 1/2692, 1/2693, 1/2694, 1/2695, 1/2696, 1/2697, 1/2698, 1/2699, 1/2700, 1/2701, 1/2702, 1/2703, 1/2704, 1/2705, 1/2706, 1/2707, 1/2708, 1/2709, 1/2710, 1/2711, 1/2712, 1/2713, 1/2714, 1/2715, 1/2716, 1/2717, 1/2718, 1/2719, 1/2720, 1/2721, 1/2722, 1/2723, 1/2724, 1/2725, 1/2726, 1/2727, 1/2728, 1/2729, 1/2730, 1/2731, 1/2732, 1/2733, 1/2734, 1/2735, 1/2736, 1/2737, 1/2738, 1/2739, 1/2740, 1/2741, 1/2742, 1/2743, 1/2744, 1/2745, 1/2746, 1/2747, 1/2748, 1/2749, 1/2750, 1/2751, 1/2752, 1/2753, 1/2754, 1/2755, 1/2756, 1/2757, 1/2758, 1/2759, 1/2760, 1/2761, 1/2762, 1/2763, 1/2764, 1/2765, 1/2766, 1/2767, 1/2768, 1/2769, 1/2770, 1/2771, 1/2772, 1/2773, 1/2774, 1/2775, 1/2776, 1/2777, 1/2778, 1/2779, 1/2780, 1/2781, 1/2782, 1/2783, 1/2784, 1/2785, 1/2786, 1/2787, 1/2788, 1/2789, 1/2790, 1/2791, 1/2792, 1/2793, 1/2794, 1/2795, 1/2796, 1/2797, 1/2798, 1/2799, 1/2800, 1/2801, 1/2802, 1/2803, 1/2804, 1/2805, 1/2806, 1/2807, 1/2808, 1/2809, 1/2810, 1/2811, 1/2812, 1/2813, 1/2814, 1/2815, 1/2816, 1/2817, 1/2818, 1/2819, 1/2820, 1/2821, 1/2822, 1/2823, 1/2824, 1/2825, 1/2826, 1/2827, 1/2828, 1/2829, 1/2830, 1/2831, 1/2832, 1/2833, 1/2834, 1/2835, 1/2836, 1/2837, 1/2838, 1/2839, 1/2840, 1/2841, 1/2842, 1/2843, 1/2844, 1/2845, 1/2846, 1/2847, 1/2848, 1/2849, 1/2850, 1/2851, 1/2852, 1/2853, 1/2854, 1/2855, 1/2856, 1/2857, 1/2858, 1/2859, 1/2860, 1/2861, 1/2862, 1/2863, 1/2864, 1/2865, 1/2866, 1/2867, 1/2868, 1/2869, 1/2870, 1/2871, 1/2872, 1/2873, 1/2874, 1/2875, 1/2876, 1/2877, 1/2878, 1/2879, 1/2880, 1/2881, 1/2882, 1/2883, 1/2884, 1/2885, 1/2886, 1/2887, 1/2888, 1/2889, 1/2890, 1/2891, 1/2892, 1/2893, 1/2894, 1/2895, 1/2896, 1/2897, 1/2898, 1/2899, 1/2900, 1/2901, 1/2902, 1/2903, 1/2904, 1/2905, 1/2906, 1/2907, 1/2908, 1/2909, 1/2910, 1/2911, 1/2912, 1/2913, 1/2914, 1/2915, 1/2916, 1/2917, 1/2918, 1/2919, 1/2920, 1/2921, 1/2922, 1/2923, 1/2924, 1/2925, 1/2926, 1/2927, 1/2928, 1/2929, 1/2930, 1/2931, 1/2932, 1/2933, 1/2934, 1/2935, 1/2936, 1/2937, 1/2938, 1/2939, 1/2940, 1/2941, 1/2942, 1/2943, 1/2944, 1/2945, 1/2946, 1/2947, 1/2948, 1/2949, 1/2950, 1/2951, 1/2952, 1/2953, 1/2954, 1/2955, 1/2956, 1/2957, 1/2958, 1/2959, 1/2960, 1/2961, 1/2962, 1/2963, 1/2964, 1/2965, 1/2966, 1/2967, 1/2968, 1/2969, 1/2970, 1/2971, 1/2972, 1/2973, 1/2974, 1/2975, 1/2976, 1/2977, 1/2978, 1/2979, 1/2980, 1/2981, 1/2982, 1/2983, 1/2984, 1/2985, 1/2986, 1/2987, 1/2988, 1/2989, 1/2990, 1/2991, 1/2992, 1/2993, 1/2994, 1/2995, 1/2996, 1/2997, 1/2998, 1/2999, 1/3000, 1/3001, 1/3002, 1/3003, 1/3004, 1/3005, 1/3006, 1/3007, 1/3008, 1/3009, 1/3010, 1/3011, 1/3012, 1/3013, 1/3014, 1/3015, 1/3016, 1/3017, 1/3018, 1/3019, 1/3020, 1/3021, 1/3022, 1/3023, 1/3024, 1/3025, 1/3026, 1/3027, 1/3028, 1/3029, 1/3030, 1/3031, 1/3032, 1/3033, 1/3034, 1/3035, 1/3036, 1/3037, 1/3038, 1/3039, 1/3040, 1/3041, 1/3042, 1/3043, 1/3044, 1/3045, 1/3046, 1/3047, 1/3048, 1/3049, 1/3050, 1/3051, 1/3052, 1/3053, 1/3054, 1/3055, 1/3056, 1/3057, 1/3058, 1/3059, 1/3060, 1/3061, 1/3062, 1/3063, 1/3064, 1/3065, 1/3066, 1/3067, 1/3068, 1/3069, 1/3070, 1/3071, 1/3072, 1/3073, 1/3074, 1/3075, 1/3076, 1/3077, 1/3078, 1/3079, 1/3080, 1/3081, 1/3082, 1/3083, 1/3084, 1/3085, 1/3086, 1/3087, 1/3088, 1/3089, 1/3090, 1/3091, 1/3092, 1/3093, 1/3094, 1/3095, 1/3096, 1/3097, 1/3098, 1/3099, 1/3100, 1/3101, 1/3102, 1/3103, 1/3104, 1/3105, 1/3106, 1/3107, 1/3108, 1/3109, 1/3110, 1/3111, 1/3112, 1/3113, 1/3114, 1/3115, 1/3116, 1/3117, 1/3118, 1/3119, 1/3120, 1/3121, 1/3122, 1/3123, 1/3124, 1/3125, 1/3126, 1/3127, 1/3128, 1/3129, 1/3130, 1/3131, 1/3132, 1/3133, 1/3134, 1/3135, 1/3136, 1/3137, 1/3138, 1/3139, 1/3140, 1/3141, 1/3142, 1/3143, 1/3144, 1/3145, 1/3146, 1/3147, 1/3148, 1/3149, 1/3150, 1/3151, 1/3152, 1/3153, 1/3154, 1/3155, 1/3156, 1/3157, 1/3158, 1/3159, 1/3160, 1/3161, 1/3162, 1/3163, 1/3164, 1/3165, 1/3166, 1/3167, 1/3168, 1/3169, 1/3170, 1/3171, 1/3172, 1/3173, 1/3174, 1/3175, 1/3176, 1/3177, 1/3178, 1/3179, 1/3180, 1/3181, 1/3182, 1/3183, 1/3184, 1/3185, 1/3186, 1/3187, 1/3188, 1/3189, 1/3190, 1/3191, 1/3192, 1/3193, 1/3194, 1/3195, 1/3196, 1/3197, 1/3198, 1/3199, 1/3200, 1/3201, 1/3202, 1/3203, 1/3204, 1/3205, 1/3206, 1/3207, 1/3208, 1/3209, 1/3210, 1/3211, 1/3212, 1/3213, 1/3214, 1/3215, 1/3216, 1/3217, 1/3218, 1/3219, 1/3220, 1/3221, 1/3222, 1/3223, 1/3224, 1/3225, 1/3226, 1/3227, 1/3228, 1/3229, 1/3230, 1/3231, 1/3232, 1/3233, 1/3234, 1/3235, 1/3236, 1/3237, 1/3238, 1/3239, 1/3240, 1/3241, 1/3242, 1/3243, 1/3244, 1/3245, 1/3246, 1/3247, 1/3248, 1/3249, 1/3250, 1/3251, 1/3252, 1/3253, 1/3254, 1/3255, 1/3256, 1/3257, 1/3258, 1/3259, 1/3260, 1/3261, 1/3262, 1/3263, 1/3264, 1/3265, 1/3266, 1/3267, 1/3268, 1/3269, 1/3270, 1/3271, 1/3272, 1/3273, 1/3274, 1/3275, 1/3276, 1/3277, 1/3278, 1/3279, 1/3280, 1/3281, 1/3282, 1/3283, 1/3284, 1/3285, 1/3286, 1/3287, 1/3288, 1/3289, 1/3290, 1/3291, 1/3292, 1/3293, 1/3294, 1/3295, 1/3296, 1/3297, 1/3298, 1/3299, 1/3300, 1/3301, 1/3302, 1/3303, 1/3304, 1/3305, 1/3306, 1/3307, 1/3308, 1/3309, 1/3310, 1/3311, 1/3312, 1/3313, 1/3314, 1/3315, 1/3316, 1/3317, 1/3318, 1/3319, 1/3320, 1/3321, 1/3322, 1/3323, 1/3324, 1/3325, 1/3326, 1/3327, 1/3328, 1/3329, 1/3330, 1/3331, 1/3332, 1/3333, 1/3334, 1/3335, 1/3336, 1/3337, 1/3338, 1/3339, 1/3340, 1/3341, 1/3342, 1/3343, 1/3344, 1/3345, 1/3346, 1/3347, 1/3348, 1/3349, 1/3350, 1/3351, 1/3352, 1/3353, 1/3354, 1/3355, 1/3356, 1/3357, 1/3358, 1/3359, 1/3360, 1/3361, 1/3362, 1/3363, 1/3364, 1/3365, 1/3366, 1/3367, 1/3368, 1/3369, 1/3370, 1/3371, 1/3372, 1/3373, 1/3374, 1/3375, 1/3376, 1/3377, 1/3378, 1/3379, 1/3380, 1/3381, 1/3382, 1/3383, 1/3384, 1/3385, 1/3386, 1/3387, 1/3388, 1/3389, 1/3390, 1/3391, 1/3392, 1/3393, 1/3394, 1/3395, 1/3396, 1/3397, 1/3398, 1/3399, 1/3400, 1/3401, 1/3402, 1/3403, 1/3404, 1/3405, 1/3406, 1/3407, 1/3408, 1/3409, 1/3410, 1/3411, 1/3412, 1/3413, 1/3414, 1/3415, 1/3416, 1/3417, 1/3418, 1/3419, 1/3420, 1/3421, 1/3422, 1/3423, 1/3424, 1/3425, 1/3426, 1/3			











Handwritten signature of the architect.

Scanned with CamScanner

<b>ЛЕГЕНДА</b>	
Набијени шљунак	Бетонски блок
Самонисло тло	Кровни покривач
Травната површина	Ознака просторија
Армирани бетон	Колски/пешачки улаз
Набијени бетон	Паркинг
Термоизолација	Паркинг за особе са инвалидитетом
Пука опека/гитер опека	Зеленило
Гитер блок	
Керамичке плочице/ламинат и паркет	

<b>ПРОЈЕКАТ</b>		<b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>	
<b>ИДР</b>		<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b>	
Инвеститор: Степановић Добраца, улаз 15. Октобра бр. 20 Покрајина	Врста пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Одговорни пројектант: Милена М. Гвозденовић мастер инжењер арх.	
Врста објекта: ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОВЈЕКАТ ПО+1+3+1+1с	Цртеж:	Сарадник на пројекту: Катарина Мишић мастер инжењер.	
Класификациони број: 112222	Размер: 1:75	Сарадник на пројекту:	
Број документа: 1-ИДР-УП/2023	Датум: ЈАНУАР 2023	Број цртежа: 9	



*Milena M. Grudnović*

Scanned with CamScanner

ЛЕГЕНДА	
	Набијени шљунак
	Бетонски блок
	Кровни покривач
	Травната површина
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	Термоизолација
	Пуна опека/гитер опека
	Гитер блок
	Керамичке плочице/ламинат и паркет
	Паркинг
	Паркинг за особе са инвалидитетом
	Зеленило

		ПРОЈЕКАТ	
ИДР		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
Инвеститор: Степановић Добраца, ул.15.Октобра бр.20 Пожаревац		Одговорни пројектант: Милена М. Грудновић мастер инж.арх. и.арх.	
Врста објекта: ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ПО+П+3+Пс		Сарадници на пројекту: Катарина Мицић мастер инж.арх.	
Категорија објекта: В		Класификациони број: 112222	
Размер: 1:75		Датум: 1-ИДР-УП/2023 ЈАНУАР 2023	
Број листова: 10		Број цртежа: 10	



